
**AZ ALFA HITEL ÉS KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
HITEL ÉS PÉNZKÖLCSÖN NYÚJTÁSI ÜZLETSZABÁLYZATA
VÁLLALATI ÜGYFELEKRE**

**Készült a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló
2013. évi CCXXXVII. törvény
276. §-ában előírt kötelezettség alapján**

Kibocsátó: Az Alfa Hitel és Követeléskezelő Zrt. Igazgatósága

Jóváhagyta: Marton Adorján igazgatóság elnöke

Hatálybalépés: 2023. február 1.

Tartalom

I.	FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK	6
II.	ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	10
1.	Az üzletszabályzat hatálya	10
2.	Ügyfélazonosítás	10
3.	Együttműködés, tájékoztatás, értesítések	12
4.	Titoktartási kötelezettség	13
4.3.	Egyéb rendelkezések	21
5.	A Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó szabályok.....	21
6.	A kölcsön folyósítás és törlesztése	25
7.	A jogilag alkalmas ingatlan fedezet	25
III.	HITEL/ KÖLCSÖN-ÜGYLETEK	26
1.	A hitel/kölcsön ügyletekről általában	26
2.	A hitelkérelem befogadásának általános feltételei:	27
3.	A szerződéskötés általános feltételei	27
4.	A kölcsön, illetve hitel folyósításának általános feltételei	27
5.	A kölcsön folyósításának időpontja	28
IV.	A HITEL/KÖLCSÖN KAMATPERIÓDUSA, KAMATA ÉS KEZELÉSI KÖLTSÉGE	28
1.	A kölcsön kamatperiódusa	29
2.	A kölcsön kamatának számítási módja	29
3.	A kölcsön éves kezelési költségének számítási módja	29
4.	A kamat, a kezelési költség, illetve díjak módosítása	29
V.	A KÖLCSÖN, A KAMAT ÉS KEZELÉSI KÖLTSÉG ESEDÉKESSÉGE ÉS MEGFIZETÉSÜK MÓDJA	30
1.	A kölcsön törlesztő összege.....	30
2.	A törlesztő összeg és a kezdő nap előtti ügyleti kamat és kezelési költség esedékessége	31
3.	A Hitelcél teljesítése, a pénzügyi teljesítés módja és határideje	31
4.	Az előtörlesztés szabályai	32
5.	Szerződésmódosítás	33
VI.	AZ EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK	34
1.	Hitelbírálati díj	35
2.	Ingatlan, illetve általános értékbecslési díj.....	35
3.	Szerződés-módosítási díj	35
4.	Ügyintézési díj	35

5.	Elő-, illetve végtörlesztési díj.....	36
6.	Ingyen felülvizsgálati díj.....	36
7.	Folyósítási díj	36
8.	Szerződés-visszaállítási díj	36
9.	Fizetési felszólítás adminisztrációs díja.....	36
10.	Fedezetbejegyzés díja:	36
VII.	A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI.....	37
1.	Biztosítéknyújtás.....	37
2.	A biztosítékok kezelése.....	38
3.	Biztosítás	39
4.	A biztosítékok érvényesítése.....	39
5.	Tájékoztatás, ellenőrzés	39
6.	A költségek viselése.....	40
7.	Ingyen alapított különvált zálogjog és jelzálogjog.....	40
8.	A kezes és a dologi Üzletfél.....	42
9.	Vagyonbiztosítás ingatlanfedezet esetén.....	42
VIII.	A NEMTELJESÍTÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI.....	43
1.	A késedelmi kamat	43
2.	A kölcsönszerződés felmondása.....	43
IX.	A FELEK EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI.....	44
1.	Az Üzletfél kötelezettségei	44
2.	A Hitelező kötelezettségei.....	45
X.	A HITELEZŐ ELLENŐRZÉSI JOGA.....	46
XI.	A HITELEZŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEI.....	47
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS, ELSZÁMOLÁS A FELEK KÖZÖTT.....	47
1.	A Kölcsönszerződés megszűnik:	47
2.	Közös rendelkezések.....	47
3.	A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.....	48
4.	Elállás.....	48
5.	A felmondás.....	48
6.	A fedezetül szolgáló ingatlan vagy egyéb dolog megsemmisülése.....	51
7.	Üzletfél elhalálása, vagy jogutód nélküli megszűnése.....	52
XIII.	ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	52
	A Hitelező nem csatlakozott jogi személyek részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek üggyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez.	52

1. Az Üzletszabályzat nyilvánossága és megváltoztatása.....	52
2. A Társaság felelőssége:	53
3. Kiszervezés:	53
1. számú melléklet:	55

Bevezető

Az Alfa Hitel és Követeléskezelő Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1126 Budapest, Németvölgyi út 18. 4. em. 3. ajtó; adószáma: 29302772-1-43, a továbbiakban: „**Hitelező**”) a cégjegyzékbe a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által a 01-10-141401 cégjegyzékszámom bejegyzett, 2020. 12. 29.-én alapított pénzügyi vállalkozás. A Társaság a jelen Üzletszabályzatban szabályozott pénzügyi szolgáltatásokat a Magyar Nemzeti Bank H-EN-I-289/2021. számú határozata alapján jogosult nyújtani.

Jelen Üzletszabályzat általános szerződési feltételeit tartalmazza, mely rendelkezésektől a Hitelezőnek eltérni kizárólag egyedi szerződésekben rögzítetten áll módjában.

Felhívjuk Tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy annak ismeretében lépjenek szerződéses kapcsolatra a Hitelezővel, hogy fizetési kötelezettségeik esetleges nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan/ok (egyéb vagyontárgy) tulajdonjogát elveszíthetik.

Kérjük továbbá Tisztelt Ügyfeleinket, hogy ezen általános szerződési feltételeinket tartalmazó hitel és pénzkölcsön nyújtási üzletszabályzatunkat - a munkatársainktól, vagy ügynökeinktől kapott tájékoztatástól függetlenül - gondosan és alaposan olvassák végig és csak ezen szabályzatban foglaltak ismeretében vegyék igénybe szolgáltatásunkat.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy jelen hitel és pénzkölcsön nyújtási üzletszabályzatban foglalt egyes kötelezettségeik megsértése a polgári jogi felelősségen túlmenően büntetőjogi felelősséget alapoz meg.

A Hitelező az MNB H-EN-I-289/2021. számú határozatával 2021. június 02. napon megadott tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b) pontja alá tartozó hitel és pénzkölcsön nyújtása tevékenységnek a végzésére.

A Hitelező a vele szerződéses kapcsolatba lépő Ügyfelekkel az alábbi általános feltételekkel szerződik:

I. FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában:

Alapinformáció: A Hitelező havi rendszerességű kimutatása a szerződéssel kapcsolatos követelésállományról és pénzmozgásokról.

Beruházás: tevékenységbővítés; immateriális javak és tárgyi eszközök vásárlása, létesítése, felújítása és/vagy korszerűsítése; továbbá új gépek, berendezések vásárlása, kapacitásbővítés és egyéb hasonló fejlesztések.

BUBOR: Azt a hat hónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/2-ed százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a kamatrögzítési napot megelőző második magyar banki napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlatához számít.

De minimis támogatás: olyan támogatás, amely a Bizottság 1998/2006/EK rendelete, illetve az egyéb vonatkozó közösségi rendelkezések szerint csekély összegűnek minősül.

Dologi Üzletfél: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy vagy gazdálkodó szervezet Zálogkötelezett, aki a Kölcsön biztosítására a tulajdonában álló, vagy hasznélvezeti, használati, illetve özvegyi jogával terhelt Ingatlanra a Hitelező javára Különvált zálogjogot alapít. A Zálogkötelezett Dologi Üzletfél, aki csak a tulajdonában álló vagy hasznélvezeti, illetve használati jogával terhelt Ingatlanra alapított Különvált zálogjogot a Hitelező javára, a Kölcsön törlesztő részleteit nem köteles a Kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően fizetni, a Kölcsön visszafizetéséért, a szerződés megszűnése esetén, mint Zálogkötelezett, a többi Üzletféllel egyetemlegesen, de csak a tulajdonát képező Ingatlan erejéig felel.

Előtörlesztési díj: Az Üzletfél által fizetendő díj, amennyiben a kölcsönösszeget, vagy annak egy részét a hitelszerződésben meghatározott futamidő lejáratá előtt fizeti vissza a Hitelező részére.

Értesítő levél: A Hitelező által az Üzletfél részére kiküldött azon levél, amelyben tájékoztatja a hitelkérelmének a befogadásáról, és a hitelbírálat várható időtartamáról.

Értékbecslés: A Hitelező számára elfogadható értékbecslő által a biztosítékot képző ingatlanra, ingóságra, vagyontárgyra, vagyontömegre, illetve, ha kiegészítő ingatlanfedezet bevonása is szükséges, úgy a kiegészítő ingatlanfedezetet képző ingatlanra vonatkozó, a valós piaci értéket és hitelbiztosítéki értéket megjelölő értékbecslés.

Felek: az Üzletfél és a Hitelező.

Folyósítás napja: az a nap, amely napon a kölcsön összegével a Hitelező számláját a számlavezető bankja megterheli. Ezen a napon veszi a Hitelező a kamatozás szempontjából nyilvántartásába a kölcsön összegét.

Fordulónap: A kölcsön futamideje alatt minden hónapban a Kezdőnap naptári napjával megegyező nap. Az első fordulónap az első kölcsönszerződés szerinti törlesztés napja, az utolsó fordulónap az utolsó kölcsönszerződés szerinti törlesztés napja.

Forgóeszköz: Olyan, a gazdálkodó szervezetek vagyommérlegének eszközoldalán nyilvántartott, eszközök, amelyek egy termelési ciklus során jellemzően elhasználódnak, vagy értékük teljes egészében előállított új termék részévé válik.

Gyorskölcsön: halasztott tőketörlesztésű, éven belüli lejáratú, szabad felhasználású kölcsön.

Halasztott tőketörlesztés: A kölcsön törlesztése során a tőke a futamidő végén egy összegben válik esedékessé és nem kerül a havi törlesztő részletekben megfizetésre.

Havi törlesztőrészlet: Az a tőkeresztörlesztésből (kivéve halasztott tőketörlesztésű kölcsön esetén), kamattörlesztésből és kezelési költségből álló összeg, amit az Üzletfél a Hitelezőnek havonta megfizet.

Hirdetmény: a Hitelező olyan ügyfél tájékoztatója, melyben a termékeikre vonatkozó kamatokat, díjakat, jutalékokat, költségeket és más szerződéses feltételeket tüntet fel.

Hitelező: Az Alfa Hitel és Követeléskezelő Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hiteligénylő: Az a jogi személy, vagy egyéni vállalkozó, akinek a kölcsönkérelmét a Hitelező befogadta és a kölcsönkérelme alapján még nem került sor a kölcsönszerződés megkötésére vagy a hitelkérelmének elutasítására.

Hitel teljes díja: A Hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Üzletfél a hitelszerződés kapcsán megfizet.

Hitelnyújtás: a Hitelező és az Üzletfél között írásban létesített hitelszerződés alapján meghatározott hitelkeret rendelkezésre tartása az Üzletfél részére, jutalék ellenében és a hitelező kötelezettségvállalása meghatározott szerződési feltételek megléte esetén a kölcsönszerződés megkötésére, vagy egyéb hitelművelet végzésére.

Hitelbiztosítéki érték: A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés elvén meghatározott értéke. Megállapításakor a Hitelező által folyósított kölcsönök időbeli lejáratából származó kockázatok, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságai és hozamai vehetők figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

Ingatlan: Üzletfél tulajdonát képező és a Hitelező által nyújtott kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan, melyre a Hitelező a kölcsön biztosítására jelzálogjogot alapít.

Kamat: Az Üzletfél által a Hitelezőnek az igénybe vett kölcsön használatáért, kockázatáért fizetendő, a kölcsön összeg százalékában meghatározott, időarányosan fizetendő pénzösszeg.

Kamatperiódus: a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított kamat mértéke feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a kezdőnap. További kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő fordulónap.

Kamatperiódus fordulónapja: a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő hónap fordulónapja.

Kezdő nap: az egyedi kölcsönszerződésben naptári nap szerint meghatározott azon időpont, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a kölcsön törlesztő összegeinek és törlesztési ütemezésének – annuitás módszerével, vagy más módon történő – meghatározása. E nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A kezdő nap minden esetben az egyedi kölcsönszerződés megkötésének napjától számított legfeljebb 90. naptári nap, amely nem eshet a hónap 29.; 30. vagy 31. napjára. A kezdő napot – az Üzletfél érdekeit is figyelembe véve – a Hitelező állapítja meg

Késedelmi kamat: Az Üzletfél, ha a szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a késedelmes napok után késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértékét a Kondíciós lista (Hirdetmény) tartalmazza.

Készfizető kezes: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, vagy jogi személy, aki az Üzletfél tartozásáért készfizető kezesiséget vállal. A készfizető kezes az Üzletfél tartozásáért az Üzletféllel egyetemlegesen felel.

Kezelési költség: A Hitel igénybevételének díja, melynek mértékét a Kondíciós lista (Hirdetmény) tartalmazza. Ezen költséget a teljes futamidő alatt kell fizetni és a folyósított

hitelösszeg alapján kerül kiszámításra az éves mértéke, ami részletekben havonta fizetendő.

Kondíciós Lista: A jelen Üzletszabályzat mellékletét képző olyan Hirdetmény, amelyen a Hitelező által alkalmazott díjak, kamatok, járulékok, költségek, felszámításának jogcíme, mértéke, illetve összege kerül feltüntetésre. A Hitelező a mindenkor hatályos Kondíciós Listát az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében kifüggeszti, illetve kérésre ingyenesen az Üzletfél rendelkezésére bocsátja, továbbá folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon az internetes honlapján is elérhetővé teszi.

Kölcsön: A Hitelező által az Üzletfélnek nyújtott összeg.

Kölcsöntartozás: Az Üzletfél által a Hitelezőnek visszafizetendő tőkeösszeg és járulékai.

Mikro-, kis- és középvállalkozások (a továbbiakban: KKV): KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül **kisvállalkozásnak** minősül az a vállalkozás, amelynek a) összes foglalkoztatott létszáma 50 főnél kevesebb, és b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

A KKV kategórián belül **mikrovállalkozásnak** minősül az a vállalkozás, amelynek a) összes foglalkoztatott létszáma 10 főnél kevesebb, és b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Ptk: a Polgári Törvénykönyvről szóló, 2013. évi V. törvény.

Referencia Kamatláb: irányadó kamatláb, az 1 hónapos BUBOR-t jelenti (évente).

Refinanszírozó: Az a pénzügyi intézmény, amely által nyújtott refinanszírozással a Hitelező tevékenységét részben végzi. A refinanszírozás során a Hitelező szerződésből eredő követelése a refinanszírozás biztosítékeként szolgálhat.

Szabad rendelkezésű kárösszeg: Amennyiben az egy káreseményre a biztosító által teljesítendő kártérítés összege a Hitelező Hirdetményében szabad rendelkezésű kárösszegként meghatározott maximális összeget nem haladja meg, a Zálogkötelezett a vagyonszolgáltatásból származó kártérítés összegével a Hitelező külön hozzájárulása nélkül jogosult rendelkezni, de annak összegét köteles a zálogtárgy helyreállítására fordítani.

Személyes adat: az érintett Üzletféllel kapcsolatba hozható adat – különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságra jellemző ismeret – valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

Szerződés: a Hitelező és az Üzletfél között létrejött pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó hitel, kölcsön és egyéb biztosítéki szerződés.

Szerződés időtartama: A Szerződés aláírásának napjától a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség teljes teljesítésének napjáig tartó időszak.

Szerződés megszűnésének napja: Az az időpont, amelyen a szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét az Üzletfél vagy rá tekintettel harmadik személy teljes mértékben megfizette.

Ügyleti év: a kezdő naptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdő nappal megegyező naptári naptól – számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

Üzletfél: az a jogi személy és egyéni vállalkozó, aki/amely részére a Hitelező pénzügyi szolgáltatást nyújt. Több adós esetén adósok kötelezettsége oszthatatlan és a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek.

Zálogkötelezett: Az harmadik - természetes vagy jogi - személy, aki a Kölcsön biztosítására a tulajdonában álló ingatlanra a Hitelező javára különvált zálogjogot alapít.

Zálogtárgy: A kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlan vagy ingóság, vagyontárgy, vagyontömeg.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az üzletszabályzat hatálya

- 1.1 Jelen Üzletszabályzat kiterjed a Hitelező, valamint valamennyi Üzletfél olyan kapcsolatára, amely során a Hitelező az Üzletfél számára hitel- és pénzkölcsön-nyújtási tevékenységet végez.
- 1.2 Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában hitelügyletnek minősül a Hitelező hitelezési tevékenysége körében létrejött ügylet. A Hitelező a pénzügyi szolgáltatásra irányuló tevékenységét – így a jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó szolgáltatásait is – az MNB által H-EN-I-289/2021. számú határozatával kiadott engedélyében meghatározottak szerint jogosult végezni.
- 1.3 A Hitelező gazdálkodó szervezetek részére nyújt szabad felhasználású gyorskölcsönt, illetve hitelt, továbbá MFB Krízis és MFB Gazdaság Újjáépítési Program szerinti kölcsönt.
- 1.4 A Hitelező és az Üzletfél közötti – ezen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó – jogviszonyok pontos tartalmát és a kapcsolatok egyes részletszabályait a keret vagy egyedi szerződések állapítják meg. Jelen Üzletszabályzat feltételei irányadóak mindazokban a kérdésekben, amelyekről az adott jogviszonyra vonatkozóan jogszabály, illetve egyedi szerződési feltétel másként nem rendelkezik.
- 1.5 A Hitelezőnek jogában áll jelen Üzletszabályzatot a jogszabályi előírások, a hitelprogramokra vonatkozó előírások, szabályozások, követelmények, hatósági előírások, pénz-, és tőkepiaci körülmények megváltozása esetén egyoldalúan módosítani, illetve kiegészíteni. A módosított Üzletszabályzatot, illetve a módosításról szóló Hirdetményt a Hitelező az ügyfélforgalom számára nyitva álló helységében jól látható helyen, és az internetes honlapján közzéteszi. A módosítás a közzététel napján hatályba lép.
- 1.6 Ha az Üzletfél a kifüggesztéstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban kifogást nem emel, a módosítást/kiegészítést elfogadottnak kell tekinteni. Ha az Üzletfél az Üzletszabályzat módosított rendelkezését magára nézve nem fogadja el, akkor jogosult a módosítás hatályba lépését követő 15 napon belül a Hitelezővel kötött szerződését azonnali hatállyal felmondani, vagy a benyújtott hitelkérelmét visszavonni. A felmondással az Üzletfélnek a Hitelezővel szemben fennálló teljes tartozása egy összegben lejárttá és esedékessé válik, amely teljes tartozását az Üzletfél egy összegben a felmondással egyidejűleg köteles a Hitelező részére megfizetni. Az Üzletfél köteles a felmondási és a teljes tartozás visszafizetési szándékát a visszafizetés teljesítése előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban írásban jelezni a Hitelező részére.

2. Ügyfélazonosítás

- 2.1 A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) meghatározottak szerint, a Hitelező köteles az Üzletfél illetőleg képviselője személyazonosítását elvégezni, továbbá a képviselő tekintetében köteles a képviselői jogosultságát ellenőrizni. E célból a Hitelező köteles megkövetelni a Pmt.-ben meghatározott adatokat igazoló okiratok bemutatását.
- 2.2 Az azonosítás során az Hitelező az alábbi okiratok bemutatását követeli meg:

2.2.1 Az Üzletfél képviselőjeként eljáró természetes személy esetén:

- belföldi természetes személy személyazonosságának igazolására szolgáló hatósági igazolványa (személyi igazolvány, útlevél vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány abban az esetben, ha a személyi igazolvány érvényes bejegyzéssel nem tartalmazza az Üzletfél lakcímére vonatkozó adatokat;

- egyéni vállalkozó esetén az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés;
- külföldi természetes személy személyazonosságának igazolására: útlevél, személyi azonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya

2.2.2 *jogi személy gazdálkodó szervezet* esetén a cégjegyzésre, illetve képviselőre jogosult személy 2.2.1) pontban megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően, az alábbi okiratokat szükséges Hitelező rendelkezésére bocsátani:

- a belföldi gazdasági társaságot a cégbíróság bejegyezte, úgy 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, és az Üzletfél képviselőjében eljáró személy aláírási címpéldánya, illetve ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája eredetiben - vagy közjegyző által hitelesített másolatban - bemutatva, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés másolati példánya az eredeti bemutatása mellett. Amennyiben a belföldi gazdasági társaság bejegyzés alatt áll: a létesítő okirat, a cégbejegyzési kérelem beadásának cégbírósági igazolása (e-akta, tanúsítvány) és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés, azzal, hogy a kölcsönszerződés csak a bejegyzést követően kerül megkötésre;
- amennyiben a belföldi jogi személy létrejöttéhez hatósági engedély, hatósági, bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, úgy a fenti dokumentumokon túl az érvényes hatósági engedély, illetve a nyilvántartásba vétel megtörténtének igazolása jogerős határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített példánnyal,
- külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése, vagy nyilvántartásba vétele megtörtént;

2.3 Ha az Üzletfél a Hitelezőnél nem személyesen jár el, úgy az eljáró képviselő köteles a képviselői jogosultságát eredeti közokirattal, eredeti teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy eredeti ügyvédi meghatalmazással igazolni, és a Hitelező köteles az eljáró képviselő természetes személyt és annak adatait is azonosítani, a természetes személy azonosítására vonatkozó szabályok szerint. A meghatalmazásban minden esetben pontosan meg kell jelölni azt a jogosultsági kört, amelynek tárgyában a meghatalmazott a Hitelezőnél eljárhat. A meghatalmazás - az arra vonatkozó időtartam megjelölésének hiányában - visszavonásig érvényes.

A Hitelező a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Üzletfél képviselőjének tekinti, amíg a képviselői jog visszavonásáról, vagy annak egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés a Hitelezőhöz igazolható módon be nem érkezik.

2.4 A Hitelező az Ügyfél-azonosítás során köteles ellenőrizni az azonosító okmányok érvényességét. Az Üzletfélnek un. Azonosító adatlap kitöltésével és aláírásával kell igazolnia azt, hogy az Ügyfél-azonosítás megtörtént és az adatlapon rögzített adatai az okirataiban szereplő adatokkal megegyeznek.

2.5 A Hitelező köteles az Üzletfeleit írásban nyilatkoztatni arról, hogy a kölcsönszerződés megkötése során a saját, vagy más tényleges tulajdonos személy nevében, képviselőjében járnak el.

2.6 Ha a tényleges tulajdonos személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a Hitelező köteles intézkedéseket tenni a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adat, jogszabály alapján e célra rendelkezésére álló vagy nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartásban történő ellenőrzése érdekében.

2.7 Amennyiben az Üzletfél az Ügyfél-azonosítás során a Hitelező felhívásának nem tesz eleget,

úgy az Hitelező köteles megtagadni a kölcsönszerződés aláírását.

- 2.8 Amennyiben az Ügyfél-azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét illetően változás következik be, úgy az Üzletfél köteles a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül a Hitelezőt az adatváltozásról értesíteni.
- 2.9 A Hitelező az Üzletfél írásos rendelkezéseire jogosult az aláírás azonosságát vizsgálni az aláíró személyi azonosításra szolgáló igazolványában, illetve hiteles aláírási címpéldányban található aláírás minta összehasonlítása alapján. Ha a rendelkezés jogosulttól történő származását illetően megalapozott kétség merül fel, azt a Hitelező jogosult az ok megjelölésével visszaküldeni a benyújtónak, illetve megtagadja a rendelkezés teljesítését.
- 2.10 A Hitelező nem felel az általában elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének következményeiért. A Hitelező köteles a cégjegyzés rendjéről szóló szabályzatot és a Hitelező képviselőjében eljáró munkatársak (cégjegyzésre jogosultak) aláírás mintáit - az Üzletfél kérésére - betekintésre rendelkezésre bocsátani.
- 2.11 Jogi személy gazdálkodó szervezet Üzletfélnek a módosulásokkal kapcsolatos iratait (okiratok, bejegyző végzés stb.), minősített elektronikus aláírással ellátott aktában is eljuttathatja a Hitelező részére abban az esetben, ha az elektronikus akta sértetlen, valamint a minősített elektronikus aláírás megfelel a jogszabályban előírtaknak. Az elektronikus iratok megküldése az Ügyfelet nem mentesíti a fent írt írásos adatszolgáltatási és okirat-szolgáltatási kötelezettségei alól.

3. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

- 3.1 A Hitelező és az Üzletfél, a szerződéses kapcsolataikban kötelesek együttműködni, az ügylet szempontjából jelentős tényekről, adatokról és információkról, azok változásáról egymást késedelem nélkül értesíteni.
- 3.2 Az ügylettel összefüggő Üzletfélhez intézett kérdésekre Üzletfél köteles legkésőbb 10 (tíz) napon belül választ adni és felhívni Hitelező figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra. A Hitelező az ügyfelek panaszainak zárt rendszerben történő, szakszerű és gyors kezelésére külön szabályzatot dolgozott ki, amely többek között tartalmazza az ügyfelek panaszainak benyújtására rendszeresített formanyomtatványt is. A szabályzat alkalmazása - többek között - átláthatóvá teszi az ügyfelek számára az esetleges panaszok elintézésének módját, eljárási rendjét és határidejét.
- 3.3 A Hitelező és Üzletfelei közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet. A szerződés eltérő rendelkezése hiányában a telefonos, vagy más nem írásos formában tett nyilatkozatokat, közléseket, értesítéseket később a nyilatkozattevő részére írásban kell igazolni, illetőleg megerősíteni. Telefax esetében az ellenkező bizonyításáig a beérkezés időpontjának a telefax *activity report*-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. Ha a telefonon, vagy más nem írásos formában tett közlés és annak írásbeli megerősítése között eltérés van, erről a Hitelező és az Üzletfél egymást kölcsönösen értesíteni köteles, és az eltérés tisztázásáig a nem írásos közlést meg nem történtnek kell tekinteni, az abban foglaltaknak megfelelő intézkedések megtételére nem kerül sor és az írásbeli közlésben foglaltak lesznek az irányadóak.
- 3.4 A Felek kötelesek valamennyi részükre küldött postai küldeményt személyesen, szervezeti képviselőjük, meghatalmazottjuk, illetve kézbesítési megbízottjuk útján átvenni. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.
- 3.5 A Hitelező nem felel azokért a károkért, amelyek a telefon, telefax, internet, számítógép útján történő adatátvitel során bekövetkező tévedés, hiba, félreértés, elégtelen, pontatlan információ átadás során, annak eredményeként keletkeznek.

- 3.6 A telefaxon adott megbízást a Hitelező kizárólag az Üzletféltől származó, eredeti irat beérkezését követően teljesíti. A telefaxon adott megbízás alapján - az eredeti okirat megérkezését követő mihamarabbi teljesítés érdekében - a Hitelező az abban foglaltak teljesítését elkészíti.
- 3.7 A Hitelező és az Üzletfél közokiratba foglalt jogügyletekkel kapcsolatos értesítéseik során a hatályos jogszabályok előírásainál szigorúbb kézbesítési szabályokat alkalmaznak annak érdekében, hogy az értesítésekhez fűződő jogkövetkezmények egyértelműen alkalmazhatók legyenek, valamint hogy semelyik Fél se tudja a kézbesítést saját magatartásával megghiúsítani.
- 3.8 A Hitelező és az Üzletfél közokiratba foglalt jogügyletekkel kapcsolatban tett és küldött bármilyen nyilatkozatát, amennyiben azt tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adták, a másik Féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni a küldemény igazolt feladásától számított 5. (ötödik) munkanapon, abban az esetben is, ha utólag bebizonyosodik, hogy azt a címzett ténylegesen nem vette át, illetve arról bármilyen okból nem szerzett tudomást (így különösen de nem kizárólagosan ha a küldemény "címezett nem kereste", "elköltözött", "ismeretlen", "ismeretlen helyre költözött" megjelöléssel érkezik vissza a küldemény a feladóhoz) .
- 3.9 Az Üzletfél Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben lakcímként/székhelyként megjelölt (vagy a Hitelező részére, igazolt módon a kölcsönszerződés futamideje alatt bejelentett) címre küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő, ha Üzletfél azt bármilyen okból nem venné át. A Hitelező kifejezetten felhívja Üzletfelei figyelmét, hogy a lakcím-, székhely, illetve levelezési cím megváltozását az Üzletfél köteles a Hitelező részére a változástól számított 15 (tizenöt) napon belül bejelenteni, a bejelentés elmulasztása, vagy késedelme, illetve a téves, pontatlan bejelentés miatt, továbbá, ha a Hitelezőn kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik, vagy eredménytelen, a Hitelezőt felelősség nem terheli.
- 3.10 A Hitelező az Üzletfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adni.
- 3.11 Amennyiben az Üzletfél az iratok tekintetében „nem kér értesítést” rendelkezést adott, az irat az igazolt feladása napját követő 5 (ötödik) napon tekintendő kézbesítettnek.
- 3.12 A Hitelező jogosult úgy tekinteni, hogy az Üzletfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben, iratban foglaltakat, amennyiben a kézbesítés, vagy közvetlen értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem érkezett észrevétel, kifogás az Üzletfél részéről.
- 3.13 Az Üzletfél a Hitelező részére küldendő iratokat a Hitelező 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 15/B 2. em. alatti székhelyére köteles megküldeni. A Hitelezőhöz érkezett iratok akkor tekintendők közöltnek, amikor azok a Hitelező nyilvántartása alapján a Hitelezőhöz megérkeztek.
- 3.14 Hitelező és Üzletfél kötelezik magukat, hogy fenti, a nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiek szerint meghatározott érvényes kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/.
- 3.15 Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.

4. Titoktartási kötelezettség

A Hitelezőt időbeli korlátozás nélkül titoktartási kötelezettség terheli a Hpt. rendelkezései szerinti üzleti titok és banktitok körébe tartozó adatok vonatkozásában. Banktitoknak minősülnek az Üzletfelekkel kötött egyedi szerződések feltételeire vonatkozó adatok is.

4.1. *Üzleti titok*

- 4.1.1. Az üzleti titok fogalma alatt az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában meghatározott fogalmat kell érteni.
- 4.1.2. A Hitelező tulajdonosa, a Hitelezőben minősített befolyást szerezni kívánó személy, a vezető állású személy, valamint a Hitelező alkalmazottja köteles a Hitelező működésével kapcsolatban tudomására jutott üzleti titkot - időbeli korlátozás nélkül - megtartani.
- 4.1.3. A Hitelező 4.1.2. pontban előírt titoktartási kötelezettsége a Hpt. 159. § (3)-(10) bekezdésében foglaltak alapján többek között nem áll fenn a feladatkörében eljáró
- a) MNB-vel
 - b) az OBA-val, betét- és intézményvédelmi alappal, a Szhitv. alapján a hitelintézetek integrációja feladatkörében eljáró integrációs üzleti irányító szervezetével és az ugyanezen törvényben leírt kötelező intézményvédelmi szervezettel,
 - c) nemzetbiztonsági szolgálattal,
 - d) Állami Számvevőszékkel,
 - e) Gazdasági Versenyhivatallal,
 - f) kormányzati ellenőrzési szervvel,
 - g) vagyonellenőrrel,
 - h) a rendőrségről szóló törvényben meghatározott terrorizmust elhárító, valamint a belső bűnmegelőzési és bűnfelderítési feladatokat ellátó szervvel szemben.

- A 4.1.2. pontban előírt titoktartási kötelezettség az eljárás alapját képező ügyre vonatkozóan nem áll fenn a feladatkörében eljáró
- a) nyomozó hatósággal, ügyészséggel szemben,
 - b) a büntető-, valamint hagyatékkal kapcsolatos polgári ügyben, továbbá a csőd-, illetve felszámolási eljárás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében a bírósággal szemben,
 - c) a törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel szemben.

Nem jelenti az üzleti titok sérelmét az MNB által a hitelintézetekről egyedi azonosításra alkalmas adatok szolgáltatása

- a) a nemzetgazdasági folyamatok elemzése, illetve a központi költségvetés tervezése céljából, vagy
- b) ha olyan helyzet áll elő, amely potenciálisan veszélyezteti a pénzügyi közvetítőrendszer stabilitását az államháztartásért felelős miniszter és a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszter részére.

Nem jelenti az üzleti titok sérelmét, ha a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró MNB eleget tesz a felügyeleti stressz-tesztre vonatkozó kötelezettség végrehajtására, valamint a felügyeleti stressz-teszt eredményeinek az EBH részére való továbbítására abból a célból, hogy az EBH az európai uniós stressz-tesztek eredményeit összegezve nyilvánosságra hozza.

Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a szanalási feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: „szanalási feladatkörében eljáró MNB”) által a pénzügyi közvetítő rendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló törvény

szerinti szanálási biztosnak a szanálási biztosi feladatok ellátása érdekében, valamint a független értékelőnek vagy az ideiglenes értékelésben közreműködőnek az értékelés elkészítése érdekében, a vagyonértékesítés alkalmazása során adatok, információk átadása a lehetséges ajánlattevőknek, valamint a vagyonértékesítés alkalmazása során az áthidaló intézménynek nem minősülő átvevőnek való adat- és információátadás.

Nem jelenti az üzleti titok sérelmét, ha a pénzügyi intézmény a Magyarország Kormánya és az Amerikai Egyesült Államok Kormánya között a nemzetközi adóügyi megfelelés előmozdításáról és a FATCA szabályozás végrehajtásáról szóló Megállapodás kihirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XIX. törvényből (a továbbiakban: FATCA-törvény) fakadó kötelezettségek teljesítése érdekében az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Aktv.) 43/B-43/C. §-a szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti az adóhatóság felé.

4.2. Banktitok

- 4.2.1. Banktitok minden olyan, az egyes ügyfelekről a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely Üzletfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint pénzügyi intézmény által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá pénzügyi intézménnyel kötött szerződéseire vonatkozik.
- 4.2.2. Az Üzletfél a Szerződés fennállása alatt felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzügyi intézménytől, vagy hatóságtól információt kérjen, e tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést megadja. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Hitelező az Üzletfél személyi, cég- és hiteladatait a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére átadja.
- 4.2.3. Felek megállapodnak, hogy az előbbieket elmulasztása, illetve akadályozása, vagy késleltetése az Üzletfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.2.4. A Hpt. 161. § (1) bekezdése alapján banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha
- a) a pénzügyi intézmény ügyfele, annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri vagy erre felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az Üzletfél ezt az írásbeli nyilatkozatát a pénzügyi intézménnyel történő szerződéskötés keretében - ideértve a fizetési számla váltásának kezdeményezését is - nyújtja,
 - b) e törvény a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad,
 - c) a pénzügyi intézmény érdeke ezt az Üzletféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi,
 - d) a pénzügyi intézmény által megbízott tanúsító szervezet és alvállalkozója ezt a tanúsítási eljárás lefolytatása keretében ismeri meg.
- 4.2.5. A Hpt. 161. § (1) b) pontjában foglaltak alapján a banktitok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn
- a) a feladatkörében eljáró MNB-vel, OBA-val, betét- és intézményvédelmi alappal, a Szhitv. alapján a hitelintézetek integrációja feladatkörében eljáró integrációs üzleti irányító szervezetével, kötelező intézményvédelmi szervezettel, valamint az Állami Számvevőszékkel, Gazdasági Versenyhivatallal, a Pénzügyi Békéltető Testülettel, az önkéntes intézményvédelmi

és betétbiztosítási alapokkal, az európai támogatások felhasználásának szabályszerűségét ellenőrző Európai Csalásellenes Hivatallal (OLAF),

b) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel és jegyzővel, valamint a feladatkörében eljáró gyámhatósággal,

c) a csődeljárás, felszámolási eljárás, önkormányzati adósságrendezési eljárás, illetve végelszámolás ügyében eljáró vagyongazdálkodóval, felszámolóval, pénzügyi gondnokkal, illetve végelszámolóval,

d) a büntetőeljárás során az ügyészséggel, a nyomozó hatósággal és az előkészítő eljárást folytató szervvel,

e) a büntető-, valamint polgári ügyben, a csőd-, illetve felszámolási eljárás, továbbá kényszerterelési eljárás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében a bírósággal,

f) a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel,

g) a főigazgató eseti engedélye alapján a törvényben meghatározott feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,

h) az adó-, vám- és egészségbiztosítási, nyugdíjbiztosítási igazgatási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése, valamint az ilyen tartozást megállapító végrehajtható okirat végrehajtása, továbbá a jogalap nélkül felvett ellátás összegének megtérülése érdekében eljáró adóhatósággal, vámhatósággal, illetve egészségbiztosítási szervvel, nyugdíjbiztosítási igazgatási szervvel,

i) bírósági végrehajtási eljárásban és a bírósági végrehajtó által lefolytatott közigazgatási végrehajtási eljárásban - ideértve a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 79/C. § (2) bekezdése alapján a közös számla nem Üzletfél tulajdonosának nevére és címére vonatkozó megkeresést is - eljáró végrehajtóval, valamint a bírósági végrehajtási eljárásba a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletek alapján bekapcsolódni szándékozó lakáscélú állami támogatások ügyében eljáró szervvel,

j) a feladatkörében eljáró alapvető jogok biztosával,

k) a pénzügyi közvetítőrendszer stabilitásáról szóló törvény szerinti feladatkörében eljáró államháztartásért felelős miniszterrel, a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszterrel és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk hatálya alá tartozó állami támogatások - az Európai Unió működéséről szóló szerződésben szereplő mezőgazdasági termékek előállításához és kereskedelméhez nyújtott támogatások és az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott támogatások, valamint jogszabályban más miniszter feladatkörébe utalt támogatások kivételével - versenyszempontú ellenőrzésének hazai koordinálásáért felelős miniszterrel,

l) a lakáscélú támogatások igénybevétele és felhasználásának jogszerűsége céljából feladatkörében ellenőrzést végző lakáscélú állami támogatások ügyében eljáró szervvel, kincstárral, lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszterrel, valamint pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszterrel, továbbá a jogalap nélkül felvett fogyasztóssági támogatás összegének megtérülése érdekében eljáró lakáscélú állami támogatások ügyében eljáró szervvel,

m) a feladatkörében eljáró Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósággal,

n) a Magyar Könyvvizsgálói Kamara által a pénzügyi intézménynél jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenységet ellátó könyvvizsgálója vagy korábbi könyvvizsgálója ellen indított fegyelmi eljárás keretében a Magyar Könyvvizsgálói Kamarával, valamint az ügyvédi kamara által az ügyvéd által kezelt letétek kezelésére vonatkozó szabályok megtartásának hatósági ellenőrzése során, illetve az ügyvéd ellen indult előzetes vizsgálat, ügyvédi kamarai hatósági eljárás és fegyelmi eljárás keretében az ügyvédi kamarával,

o) a feladatkörében eljáró kormányzati ellenőrzési szervvel,

p) az eltűnt vagy az elfogatóparancs, európai elfogatóparancs, nemzetközi elfogatóparancs hatálya alatt álló személyek felkutatását, továbbá az ismeretlen személy vagy holttest azonosítását végző rendőri szervvel,

q) a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatával összefüggő feladatkörében eljáró, szociális hatáskört gyakorló szervvel,

r) a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvényben meghatározott felszámoló szervezetek nyilvántartásával és hatósági ellenőrzésével összefüggő feladatai során eljáró, a felszámoló szervezeteket nyilvántartó hatósággal

szemben e szervezeteknek a pénzügyi intézményhez intézett adatkérése, illetve írásbeli megkeresése esetén.

4.2.6. A banktitok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn abban az esetben sem, ha

a) az adóhatóság és a Felügyelet nemzetközi szerződés, illetve együttműködési megállapodás alapján, külföldi hatóság írásbeli megkeresésének teljesítése érdekében írásban kér adatot a pénzügyi intézménytől, ha a megkeresés tartalmazza a külföldi hatóság által aláírt titoktartási záradékot,

b) a pénzügyi intézmény az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló törvény meghatározott bejelentési kötelezettségének tesz eleget,

c) a pénzügyi intézmény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben (a továbbiakban: „Pmt.”) meghatározott bejelentési kötelezettségét teljesíti,

d) a magyar bűnüldöző szerv nemzetközi kötelezettségvállalás alapján külföldi bűnüldöző szerv írásbeli megkeresésének teljesítése céljából - harmadik ország bűnüldöző szerve esetén, ha a megkeresés tartalmazza a harmadik országbeli adatkérő által aláírt titoktartási záradékot - írásban kér banktitoknak minősülő adatot a pénzügyi intézménytől, vagy

e) a pénzügyi információs egységként működő hatóság a Pmt.-ben meghatározott feladatkörében eljárva vagy külföldi pénzügyi információs egység írásbeli megkeresésének teljesítése céljából - harmadik ország pénzügyi információs egysége esetén, ha a megkeresés tartalmazza a harmadik országbeli adatkérő által aláírt titoktartási záradékot - írásban kér banktitoknak minősülő adatot a pénzügyi intézménytől.

4.2.7. Az írásbeli megkeresésben meg kell jelölni azt az ügyfelet, akiről a 4.2.5. pontban megjelölt szerv vagy hatóság a banktitok kiadását kéri, valamint a kért adatok fajtáját és az adatkérés célját, kivéve, ha a feladatkörében eljáró Felügyelet helyszíni ellenőrzést folytat.

Ha törvény másként nem rendelkezik, akkor a 4.2.5 pontban meghatározott esetben a pénzügyi intézmény rendőrség és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal titkos információgyűjtés folytatására feljogosított szerve, az ügyészség, a nyomozó hatóság és az előkészítő eljárást

folytató szerv adatkérésére tizenöt munkanapon belül, a nemzetbiztonsági szolgálat írásbeli megkeresésére kettő munkanapon belül szolgáltatja a kért adatot.

- 4.2.8. Nem kell a 4.2.7. pont szerinti adatokat az írásbeli megkeresésében megjelölni, ha a Gazdasági Versenyhivatal előzetes értesítés nélkül helyszíni szemlét vagy helyszíni kutatást tart. Ezekben az esetekben a Gazdasági Versenyhivatal megkeresését a helyszínen közli.
- 4.2.9. A 4.2.5. és 4.2.6. pontok szerint adatkérésre jogosult a rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag arra a célra használhatja fel, amelyet az adatkéréskor megjelölt.
- 4.2.10. A pénzügyi intézmény a Hpt. 161. § (1)-(3) bekezdésében, valamint az 162. §-ban foglalt esetekben az adatok kiszolgáltatását - titoktartási kötelezettségére hivatkozva - nem tagadhatja meg. Az MNB jogszabályban, a pénzügyi intézmény számára előírt adatszolgáltatás során is jogosult banktitokhoz jutni. Az adóhatóság a FATCA-törvényből, valamint a pénzügyi számlákkal kapcsolatos egyéb adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése céljából az Aktv. 43/B. és 43/C., továbbá 43/H. §-a szerinti adatszolgáltatás során is jogosult banktitokhoz jutni.
- 4.2.11. A Hitelező az előkészítő eljárást folytató szerv, a nyomozó hatóság, a nemzetbiztonsági szolgálat, az ügyészség és a bíróság adatkérésére, illetve írásbeli megkeresésére haladéktalanul, de legkésőbb kettő munkanapon belül kiszolgáltatja a kért adatot az általa lebonyolított ügyletről, ha adat merül fel arra, hogy az ügylet
- a) kábítószerrel visszaéléssel (1978. évi IV. törvény 282-282/C. §), kábítószer-kereskedelemmel (Btk. 176-177. §), kábítószer birtoklásával (Btk. 178-79. §), kóros szenvedélykeltéssel (Btk. 181. §), kábítószer készítésének elősegítésével (Btk. 182. §) vagy új pszichoaktív anyaggal visszaéléssel [1978. évi IV. törvény 283/B. §, illetve Btk. 184. § (1) bekezdés b) pont],
 - b) terrorcselekménnyel (1978. évi IV. törvény 261. §, illetve Btk. 314-316. §), terrorcselekmény feljelentésének elmulasztásával (Btk. 317. §), terrorizmus finanszírozásával (Btk. 318. §) vagy háborús uszítással (Btk. 331. §),
 - c) robbanóanyaggal vagy robbantószerrel visszaéléssel (1978. évi IV. törvény 263. §, illetve Btk. 324. §),
 - d) lőfegyverrel vagy lőszerrel visszaéléssel (1978. évi IV. törvény 263/A. §, illetve Btk. 325. §),
 - e) pénzmosással (1978. évi IV. törvény 303-303/A. §, illetve Btk. 399-400. §),
 - f) bünszövetségben vagy bünszervezetben elkövetett bűncselekménnyel,
 - g) bennfentes kereskedelemmel vagy
 - h) piacbefolyással van összefüggésben.
- Ezen rendelkezést a rendőrségről szóló törvényben meghatározott terrorizmust elhárító, valamint a belső bűnmegelőzési és bünfelderítési feladatokat ellátó szervekre a hatáskörükbe tartozó bűncselekményekkel összefüggő adatok tekintetében kell alkalmazni.
- 4.2.12. A Hitelező a megkeresések teljesítése során a minősített adat védelméről szóló törvényben és egyéb, a minősített adat kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírt követelmények betartásával jár el.
- 4.2.13. A Hpt. 161. § (2) bekezdés d), f), g) és o) pontja, a 161. § (3) bekezdés e)-g) pontja, a 162. §, valamint az 164. § p) pontja alapján történő adatátadásról a Hitelező az érintett ügyfelet nem tájékoztathatja. Ebben az esetben az érintett személy személyes adataihoz való hozzáférési jogának gyakorlása iránti kérelme esetén olyan tájékoztatást kell adni, amelyből nem derül ki, hogy a személyes adatainak továbbítására milyen célból került sor míg ezen esetek kivételével az adatkérő az ügyfelet az adatkérésről tájékoztatja.
- 4.2.14. Nem jelenti a banktitok sérelmét

- a) az olyan összesített adatok szolgáltatása, amelyből az egyes ügyfelek személye vagy üzleti adata nem állapítható meg,
- b) a Hpt. 3. § (1) bekezdés b)-g) és l) pontjában foglalt tevékenységek legalább egyikét végző pénzügyi intézmény, valamint a kizárólag garanciavállalással, készfizető kezesség vállalásával foglalkozó jogi személy részéről a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvényben meghatározott központi hitelinformációs rendszerbe, illetve e rendszerből a törvényben meghatározott referenciaadat-szolgáltató részére nyújtott referenciaadat-szolgáltatás,
- c) a pénzügyi intézmény által felhatalmazott könyvvizsgálónak, a megbízott vagyonellenőrnek, jogi vagy egyéb szakértőnek, valamint a pénzügyi intézmény részére biztosítási fedezetet nyújtó biztosítónak a biztosítási szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben történő adatátadás,
- d) a pénzügyi intézmény igazgatóságának írásbeli hozzájárulásával a pénzügyi intézményben befolyásoló részesedéssel rendelkező tagnak vagy az ilyen befolyást szerezni kívánó személy (társaság), az üzletág átvételét tervező társaság, illetve az ilyen tag vagy esetleges jövőbeni tag által felhatalmazott könyvvizsgálónak, jogi vagy más szakértőnek történő adatátadás, valamint a Hpt. 17. és 17/A. § szerinti állományátruházáshoz kapcsolódóan az átadó és az átvevő pénzügyi intézmény közötti adatátadás,
- e) az MNB által - a banktitokra vonatkozó szabályok betartásával - a hitelintézetekről egyedi azonosításra alkalmas adatok szolgáltatása,
- ea) statisztikai célra a Központi Statisztikai Hivatal,
- eb) a nemzetgazdasági folyamatok elemzése, illetve a központi költségvetés tervezése céljából az államháztartásért felelős miniszter részére,
- f) a pénzügyi intézmény által a külföldi pénzügyi intézmény számára történő adattovábbítás, abban az esetben, ha a pénzügyi intézmény ügyfele (adatalany) ahhoz írásban hozzájárult és a külföldi pénzügyi intézménynél (adatkezelőnél) a jogszabályok és az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusai által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a külföldi pénzügyi intézmény székhelye szerinti állam rendelkezik a jogszabályok és az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusai által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal,
- g) a külföldi pénzügyi intézmény székhelye szerinti illetékes felügyeleti hatóság számára a felügyeleti tevékenységéhez szükséges, és a külföldi felügyeleti hatóság és a Felügyelet között együttműködési megállapodásban rögzített módon történő adattovábbítás, ha a megállapodás tartalmazza az adatok bizalmas kezelésére, felhasználására vonatkozó rendelkezést, továbbá a Felügyelet hozzájárulását a külföldi felügyeleti hatóságnak átadott adatok külföldi illetékes bűnüldöző szervnek történő továbbításához,
- h) a pénzügyi intézmény által kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatátadás a kiszervezett tevékenységet végző és az általa igénybe vett közreműködő részére,
- i) az összevont alapú felügyeleti megfelelés vonatkozásában történő, valamint a pénzügyi konglomerátumok kiegészítő felügyeletéről szóló törvényben foglalt rendelkezések teljesítése érdekében történő adatátadás,
- j) a Felügyelet által a hitelintézetekről egyedi azonosításra alkalmas adatok szolgáltatása a feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatal részére,

k) a pénzügyi intézmény által vállalt kockázat fedezetét nyújtó harmadik személy részére, a kockázatvállalás alapján fennálló követelés összegére és esedékességére vonatkozó adatszolgáltatás,

l) a jegybanki feladatkörében eljáró MNB részére, írásbeli megkeresés alapján az MNB tv. 4. § (1)-(7) bekezdésében meghatározott alapvető feladatai teljesítése érdekében végrehajtott műveletei biztosítékaul szolgáló hitelkövetelésekre vonatkozó adatátadás,

m) a pénzügyi intézmény által a pénzügyi intézménnyel szerződéses kapcsolatban levő közvetítő részére a közvetítő által közvetített pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés teljesítéséhez kapcsolódó adatszolgáltatás,

n) az MNB által a Hpt. 176. § (7) bekezdése szerinti válsághelyzetben az EGT-állam központi bankjainak vagy az Európai Központi Banknak történő adattovábbítás, ha az adatok törvény által előírt feladatuk teljesítéséhez szükségesek,

o) a pénzügyi intézmény ügyfele által nyilvánosságra hozott állítással összefüggésben a pénzügyi intézmény részéről a közte és ügyfele közötti jogviszonyra vonatkozó, a nyilvánosság előtti válaszadáshoz szükséges mértékben történő adatközlés,

p) a jegybanki feladatkörében eljáró MNB által alapvető feladatai ellátása érdekében a jegybanki információs rendszerben rendelkezésre álló adatoknak egyedi azonosításra alkalmas módon való átadása a Központi Bankok Európai Rendszere és annak tagjai számára, azok kérelme alapján, az Európai Unió működéséről szóló szerződésből eredő vagy központi banki feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben,

q) ha a pénzügyi intézmény a Ptk. 6:418. §-ában meghatározott kötelezettségét teljesíti.

r) a szanálási feladatkörében eljáró MNB által a Szantv. szerinti független és ideiglenes értékelőnek - valamint az értékelésben közreműködőnek - az értékelés elkészítése érdekében, a vagyoneértékesítés alkalmazása során a lehetséges ajánlattevőknek, továbbá a vagyoneértékesítés alkalmazása során az áthidaló intézménynek nem minősülő átvevőnek való adat- és információátadás,

s) a Felügyelet MNB tv. 57. § (1) bekezdés c) pontjában, illetve 140. § (2) bekezdésében foglalt adattovábbítása,

t) a 164/B. § szerinti kölcsönös adatátadás, valamint az ezen alapuló adatkezelés.

4.2.15. Az Üzletfél a Hitelezővel kötött szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy személyes adatai szerződéskötés keretében tárolásra, és a törvényes kötelezettségek teljesítése érdekében továbbadásra, feldolgozásra kerülnek a szerződéskötési folyamatban részt vevő, az okiratokat szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, a közjegyzői okiratot elkészítő közjegyző, a Hitelező biztosítási megbízottja, az értébecslő, valamint a központi alapkezelő szervezet, a jogszabályok alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek részére, és – amennyiben ilyen szervezet bevonásra kerül - az adatfeldolgozást végző társaság részére.

A Hitelező az Üzletféllel szemben fennálló lejárt és esedékes követeléseinek behajtása céljából, a vele pénzügyi közvetítésre szerződött partnerek, továbbá a követelésvásárlással üzletszerűen foglalkozó társaságok részére átadhatja az Üzletfelek adatait. Az adatközlés tartalma: az Üzletfél, készfizető kezes, biztosítéknyújtó neve, lakcíme és telefonszáma, a késedelmes törlesztő részletek száma, a késedelmes törlesztő részletek összege, a késedelembeesés időpontja, a kölcsönből fennmaradó összeg, a fedezeti ingatlan, ingóság hitelbiztosítéki értéke, beazonosíthatósághoz szükséges adatai.

4.2.16. Az Üzletfél felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy az Üzletfélre vonatkozóan az illetékes adóhatóságnál, biztosítónál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervezetnél, illetőleg az

Üzletféllel kapcsolatban álló pénzügyi intézménynél az Üzletfél hitelképességének megállapításához szükséges információt szerezzen be. Az Üzletfél a Társaság fenti jogainak gyakorlása érdekében felhatalmazást ad a fenti adatokat kezelő intézményeknek, mint titokgazdának arra, hogy a Társaság részére az általa e célból kért információkat kiszolgáltassák.

4.3. Egyéb rendelkezések

- 4.3.1 A Hitelező és Üzletfele az egymással való kapcsolatukra és a másik félre vonatkozó, az üzleti kapcsolat során tudomásukra jutott nem nyilvános információkat kötelesek bizalmasan kezelni.
- 4.3.2 A Hitelező felelős az általa igénybevett jogi vagy egyéb képviselő, szakértő és közreműködő titoktartásáért és adatszolgáltatáskor erre külön felhívja a figyelmüket.
- 4.3.3 A jelen Üzletszabályzat elfogadásával egyidejűleg az Üzletfél visszavonhatatlanul felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy a köztük fennálló üzleti kapcsolatból fakadó, a Hitelezőt megillető követelések teljes kielégítéséig az Üzletfél más hitelintézetnél vezetett számláiról és nyilvántartott tartozásairól – az egyébként banktitoknak minősülő, a gazdálkodást érintő adatokról és tényekről is – felvilágosítást kérjen a maga részére.
- 4.3.4 Az Üzletfél ezennel kijelenti, hogy nem tekinti a banktitok megsértésének, ha a Hitelező megkeresésére bármely más hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás információt ad ki róla a Hitelezőnek.

A banktitok megtartásának kötelezettsége az így megszerzett információkra, adatokra is vonatkozik.

5. A Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó szabályok

- 5.1. A Hitelező az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését követően írásban átadja a Központi Hitelinformációs Rendszer (továbbiakban: KHR) részére
- a) a természetes személynek a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (továbbiakban: KHR tv.) melléklete II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) alpontja szerinti referenciaadatait,
- b) a vállalkozásoknak a KHR tv. melléklete II. fejezetének 2.1 pontja és 2.2 pontja a)-d) és l) alpontja szerinti referenciaadatait. (KHR tv. 5.§ (2) bekezdése)
- 5.2. A referenciaadatok KHR-be történő átadását megelőzően a Hitelező beszerzi a természetes személy ügyfél írásbeli nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy hozzájárul-e az adatai KHR-ből történő, más referenciaadat-szolgáltató általi – a KHR tv. 5.§ (7) bekezdés szerinti - átvételéhez. Ezt a hozzájárulást a természetes személy ügyfél - az adatok KHR-ben történő nyilvántartásának időtartama alatt - bármikor megadhatja. Nem szükséges az ügyfél hozzájárulása a KHR tv. 11-13. § alapján kezelt adatok átvételéhez. Ha az ügyfél nem járul hozzá adatai KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR a KHR tv. melléklete II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pont a)-d) alpontjai, valamint az 1.5 pontja szerinti adatokat tartalmazza. A természetes személy ügyfél fentiek szerinti írásbeli nyilatkozata vonatkozik a természetes személy ügyfél valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Ha az ügyfél adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésai vonatkozásában a fentiek szerinti írásbeli nyilatkozata tartalmán a későbbiekben változtat, és írásbeli hozzájárulását visszavonja vagy

megadja, úgy minden esetben a természetes személy időben legkésőbb keletkezett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. (KHR tv. 5.§ (3) és (3a) bekezdései)

5.3 Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően a Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól átveszi:

a) természetes személy ügyfél esetében - ha a KHR tv. 5.§ (3) bekezdés szerinti írásbeli nyilatkozatában ahhoz hozzájárult - a KHR tv. 5.§ (2) bekezdés szerinti, a KHR tv. melléklete II. fejezetének 1.1-1.4 pontjai szerinti referenciaadatokat,

b) természetes személy ügyfél esetében - ha a KHR tv. 5.§ (3) bekezdés szerinti írásbeli nyilatkozatában nem járult hozzá adatai lekérdezéséhez - a KHR tv. melléklete II. fejezetének 1.5 pontja szerinti, továbbá a KHR tv. 11-13. §-ban foglaltak alapján a KHR-ben nyilvántartott referenciaadatokat [KHR tv. melléklete II. fejezet 1.2 pont e)-g) alpont, 1.3-1.4 pont],

c) vállalkozások esetén a KHR tv. melléklete II. fejezetének 2.1-2.4 pontjai szerinti referenciaadatokat.

5.4. Amennyiben az Üzletfél az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a Hitelező az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a KHR tv. melléklete II. fejezet 1.2 pont i) alpontja, illetve 2.2 pont j) alpontja szerinti adatot. (KHR tv. 6. § (6) bekezdése)

5.5. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás - a KHR tv. 8. § (3)-(4) bekezdésben, valamint a 9. §-ban foglalt kivétellel - a referenciaadatokat az alábbiakban meghatározott időponttól számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után, illetve a KHR tv. 9. § szerinti további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli. (KHR tv. 8. § (1) bekezdése)

A fentiekben meghatározott határidő számításának kezdete:

a) a KHR tv. 11. § szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, a KHR tv. 11. § (1) bekezdés szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége,

b) a KHR tv. 14. § szerinti esetben, ha a tartozás nem szűnt meg, a KHR tv. 14. § szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év vége,

c) az adat átadásának időpontja a KHR tv. 12. §, a 13. § és a 14/A. § szerinti esetben,

d) a követelések sorba állításának megszűnési időpontja a KHR tv. 14/B. § szerinti esetben,

e) a vállalkozásnak a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződése megszűnésének időpontja.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás haladéktalanul és véglegesen törli a referenciaadatot, ha a Hitelező nem állapítható meg, vagy ha tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésből eredő késedelmes tartozás teljesítése esetén a késedelmes tartozás teljesítésétől számított egy év elteltével haladéktalanul és vissza nem állítható módon törli a KHR tv. 11. § (1) bekezdés szerinti referenciaadatot. (KHR tv. 8.§ (3)-(4) bekezdései)

5.6. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a jelen Üzletszabályzat rendelkezései szerint kapott adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően egy munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törli, kivéve az alábbi kivétellel. A Hitelező az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződések megkötésével egyidejűleg a szerződést kötő természetes személyt írásban tájékoztatja arról a lehetőségről, hogy adatait a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a

nyilvántartott természetes személy kérésére a szerződéses jogviszony megszűnését követően is kezelheti. A nyilvántartott természetes személy a szerződés megkötésekor vagy a szerződés fennállása során - a Hitelező útján - írásban kérheti a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól, hogy adatait a pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követő legfeljebb öt évig kezelje. A jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulás a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Hitelező útján, azt követően a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonható. (KHR tv. 9.§)

5.7 A Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személynek

- I. a KHR tv. melléklete II. fejezetének 1.1-1.2 pontja szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérosszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt. Ugyanazon személy fentiek szerinti szerződésszegését több jogviszony egyidejű fennállása esetén jogviszonyonként külön-külön kell figyelembe venni. (KHR tv. 11.§)
- II. a KHR tv. melléklete II. fejezetének 1.1 és 1.3 pontja szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötésének kezdeményezése során
 - a) valótlan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve
 - b) hamis vagy hamisított okirat használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény) 274-277. §-ában vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: „Btk.”) 342., 343., 345. és 346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg. (KHR tv. 12.§)
- III. a KHR tv. melléklete II. fejezetének 1.1 és 1.4 pontja szerinti referenciaadatait, akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a 2013. június 30-ig hatályban volt 1978. évi IV. törvény 313/C. §-ában vagy a Btk. 374. § (5) bekezdésében és 393. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg. (KHR tv. 13.§)

5.8 A Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a vállalkozásnak

- I. a KHR tv. melléklete II. fejezetének 2.1-2.2 pontja szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt. (KHR tv. 14.§)
- II. a KHR tv. melléklet II. fejezetének 2.1 és 2.4 pontja szerinti referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette. (KHR tv. 14/A.§)
- III. a KHR tv. melléklet II. fejezetének 2.1 és 2.3 pontja szerinti referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt - harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül egymillió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván. (KHR tv. 14/B.§)

- 5.9. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés előkészítése során a Hitelező írásban tájékoztatja a szerződés megkötése ügyében eljáró természetes személyt a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, arról, hogy adatai a jelen Üzletszabályzat 5.1. pontja szerint átadásra kerülnek, valamint a jelen Üzletszabályzat 5.7. pontja szerint átadásra kerülhetnek. A természetes személy a szerződés megkötésekor aláírásával igazolja, hogy a részére nyújtott ezen tájékoztatást tudomásul vette. (KHR tv. 15.§ (1) és (4) bekezdései)

A jelen Üzletszabályzat 5.7. pontjának I. alpontja szerinti adatátadás tervezett végrehajtását harminc nappal megelőzően a Hitelező írásban tájékoztatja a természetes személyt arról, hogy a KHR tv. melléklete II. fejezete 1.1-1.2 pontja szerinti referenciaadatai bekerülnek a KHR-be, ha nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének. (KHR tv. 15.§ (3) bekezdése)

A Hitelező - a KHR tv. 6. § (5) bekezdés szerinti referenciaadatot kivéve - valamennyi e törvény szerinti, a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történő adatátadását követő legfeljebb öt munkanapon belül írásban tájékoztatja a nyilvántartott természetes személyt az adatátadás megtörténtéről. (KHR tv. 15.§ (6) bekezdése)

- 5.10. A Hitelező a vállalkozások részére - az adatátadás céljának, az átadandó adatok körének, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás az KHR tv. 1. §-ban meghatározott célból további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja - a szerződés megkötését megelőzően írásbeli tájékoztatást köteles adni arról, hogy a jelen Üzletszabályzat 5.8. pontjában meghatározott esetben referenciaadataik bekerülnek a KHR-be. (KHR tv. 15.§ (5) bekezdése)
- 5.11. A Hitelezőnél bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, az Üzletfél korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel. (KHR tv. 15.§ (7) bekezdése)

A Hitelező a fentiek szerinti tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a Hitelezőnek. A Hitelező az adatokat a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a fentiek szerinti tájékoztatási kötelezettségét - ha az Üzletfél ezt kéri - elektronikus adatközlés útján is teljesítheti. (KHR tv. 15.§ (8)-(9) bekezdései)

- 5.12. Az Üzletfél kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat-helyesbítését, illetve törlését. Az Üzletfél ezen kifogást

- a) amennyiben a kifogásolt referenciaadatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak a Hitelező adta át, akkor hozzá, vagy
- b) a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz írásban nyújthatja be.

A Hitelező illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről az Üzletfelet írásban, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

Ha a Hitelező a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül köteles a helyesbített vagy törlendő referenciaadatot - az Üzletfél egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást két munkanapon belül köteles átvezetni.

- 5.13. Az Üzletfél referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a Hitelező és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a jelen Üzletszabályzat 5.12. pontjában meghatározott, az Üzletfél által előterjesztett kifogás kivizsgálásának eredményéről szóló írásbeli tájékoztató Üzletfél általi kézhezvételét követő harminc napon belül, az Üzletfél lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz kell benyújtani, ajánlott küldeményként postára adni vagy elektronikus úton az informatikai követelményeknek megfelelően előterjeszteni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye. Az Üzletfelet ezen keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a Hitelező, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHR tv-ben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

6. A kölcsön folyósítás és törlesztése

- 6.1 A Hitelező a Kölcsönszerződés megkötésétől, amennyiben a Hitelező és az Üzletfél közösen másképp meg nem egyezik, a folyósításig, de legfeljebb a kezdőnapig a kölcsönösszeget az Üzletfél rendelkezésére tartja.
- 6.2 A folyósítás forintban történik.
- 6.3 A kölcsönösszeg folyósítása banki átutalással történik, a jelen Üzletszabályzatban, illetve a kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének a Hitelező részére történő igazolását követően.
- 6.4 A Hitelező fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az összeggel a Hitelező számlája megterhelésre került.
- 6.5 A Hitelező a kölcsönösszeget az Üzletfél kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlájára utalja át. Több bankszámla megjelölése esetén a folyósítandó kölcsönösszeg megosztása a kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 6.6 Törlesztés, illetve a Hitelező javára bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra került a Hitelező által kölcsönszerződésben megadott, vagy pedig az Üzletféllel a kölcsönszerződés megkötését követően közölt számlán.
- 6.7 Az Üzletfél az öt terhelő fizetési kötelezettségeit átutalással vagy készpénzben történő befizetéssel jogosult és köteles teljesíteni a Hitelező szerződésben megjelölt számlájára.
- 6.8 Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az Üzletfél szerződésszerű teljesítésének napja az esedékességet megelőző munkanap.

7. A jogilag alkalmas ingatlan fedezet

- 7.1. Az Üzletfélnek a hitelösszeg folyósítása előtt meg kell szereznie az Ingatlan tulajdonjogát, hogy az Ingatlanra a Hitelező javára jelzálogjog/különvált zálogjog, érvényesen megalapításra és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen.
- 7.2. A Hitelező az Ingatlant a Kölcsön biztosítékeként akkor fogadja el, ha az, az Üzletfél kizárólagos, tehermentes, jogerősen bejegyzett tulajdonában áll és az Üzletfél birtoklását semmi nem korlátozza. További feltétel, hogy a Kölcsön futamideje alatt az Ingatlan tulajdoni

lapján semmilyen a jelzálogjog/különvált zálogjog érvényesítését befolyásoló jog vagy tény nem kerülhet be-, illetve feljegyzésre vagy széljegyzésre, amelyről az Üzletfél külön okiratban köteles nyilatkozni.

- 7.3. A Hitelező javára szóló jelzálogjog szerződésben kikötött ranghelyre történő földhivatali bejegyzése érdekében bármely szerződő fél jogosult eljárni, annak bejegyeztetésének költségei az Üzletfelet terhelik.

III. HITEL/KÖLCSÖN-ÜGYLETEK

1. A hitel/kölcsön ügyletekről általában

- 1.1. A Hitelező hitel/kölcsön nyújtási tevékenységet hitel/kölcsön-szerződés vagy eseti hitel/kölcsön-szerződés alapján végez.
- 1.2. A Hitelező hitel/kölcsön nyújtására vonatkozó ajánlatot (függetlenül attól, hogy az ajánlattétel az Üzletfél kezdeményezésére vagy saját elhatározás alapján történik) érvényesen csak írásos formában tesz. Az Üzletfél érvényesen nem hivatkozhat arra, hogy személyes megbeszélés vagy távbeszélő útján szóbeli ajánlatot vagy ígéretet kapott.
- 1.3. Hitelszerződés megkötésére és más tartós hiteljogviszony létesítésére akkor kerülhet sor, ha a Hitelező az Üzletfél hitelképességét megfelelőnek ítéli. A Hitelező az Üzletfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és jogosult azokat módosítani, ha a módosítás – megítélése szerint – ésszerű és szükséges.
- 1.4. A Hitelképesség megítéléséhez a Hitelező elsősorban Üzletfeleivel kialakított üzleti kapcsolatait során szerzett ismereteit, az Üzletfél által meghatározott időközönként szolgáltatott adatokat, információkat használja fel, de a Hitelező jogosult bármely egyéb, az elbíráláshoz általa szükségesnek tartott adatot, információt, okiratot kérni.
- 1.5. A hitelkérelem érdemi elbírálásának, valamint a már biztosított hitelkeret további fenntartásának az a feltétele, hogy az Üzletfél a gazdálkodásról a Hitelező által kért szükséges információkat, adatokat, okiratokat időben, pontosan, a Hitelező által igényelt formában megadja. A hitelkérelem benyújtásakor az Üzletfél köteles tájékoztatást adni tartozásairól.
- 1.6. A Hitelező az Üzletfél hitelügyletekre vonatkozó – írásbeli vagy szóbeli – kezdeményezésére, az üzleti feltételek kialakítását célzó tárgyalásra vagy szerződéskötésre szóló javaslat formájában, az adott körülmények között lehetséges legrövidebb időn belül válaszol. A hitelkérelmek befogadásának részletes rendjéről a Hitelező az Üzletfelet tájékoztatja.
- 1.7. A Hitelező a Ptk. 6:384. §-a alapján, továbbá abban az esetben, ha vélelmezhető, hogy az Üzletfél által a hitelkérelemben vagy mellékleteiben előadott adatok valamelyike nem felel meg a valóságnak, illetve ha a hitelfolyósításkor rendelkezésre álló adatok vagy iratok eltérnek a hiteligénylés benyújtásakor a Hitelező rendelkezésére bocsátott adatoktól, illetve dokumentációktól, a Hitelező jogosult megtagadni a kölcsönösszeg átadását, illetve a körülmények kivizsgálásáig a folyósítást felfüggesztheti. Az ebből eredő károkért a Hitelező felelősséget nem vállal.
- 1.8. A hitelezési jogviszony fennállása alatt az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 1.9 Súlyos szerződésszegés esetén a Hitelező jogosult a hitelügyletre vonatkozó szerződéseket egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani.
- 1.10 A felmondás nem érinti a Hitelező által – a szerződés alapján – harmadik személlyel szemben vállalt kötelezettségeket, azonban az Üzletfél köteles a Hitelező kívánságára a teljesítéshez szükséges fedezetet a Hitelező rendelkezésére bocsátani.
- 1.11 A hitel/kölcsön-ügyletre vonatkozó szerződés felmondása esetén az Üzletfél köteles a Hitelező felé fennálló teljes tartozását hiánytalanul, a kézbesítéstől számított 5 (öt) naptári napon belül kiegyenlíteni.

2. A hitelkérelem befogadásának általános feltételei:

- 2.1 A Hitelező a hitelkérelmet az Üzletfél által szabályosan kitöltött kérelmi adatlap és annak szükségessé mellékletei rendelkezésre bocsátása esetén fogadja be.

3. A szerződéskötés általános feltételei

- 3.1. A szerződéskötés alapvető feltétele a hitelkérelem Hitelező általi pozitív elbírálása.
- 3.2 Amennyiben az Üzletfél devizakülföldi, úgy a folyósításhoz szükséges, hogy valamennyi, devizakülföldi ingatlanszerzéséhez szükséges jogszabályi feltételnek megfeleljen és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezzen.
- 3.3 Jelen Üzletszabályzat alapján kölcsönszerződések és szerződést biztosító mellékkötelezettségek szerződéseik kizárólag írásban jöhetnek létre érvényesen.
- 3.4 A szerződés csak írásban, a Hitelező és az Üzletfél közös megegyezésével módosítható érvényesen.
- 3.5 Az okiratok közjegyzői okiratba való foglalásának, valamint szükség szerinti ügyvédi ellenjegyzési költségeit az Üzletfél viseli.
- 3.6 A szerződésbe foglalt feltételek bármelyikének Üzletfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Hitelező szerződésmódosítási díjat számít fel.

4. A kölcsön, illetve hitel folyósításának általános feltételei

- 4.1 A Hitelező csak a jelen Üzletszabályzatban felsorolt feltételek maradéktalan és együttes teljesülése, valamint azoknak a Hitelező részére való igazolása után dönt a kölcsön folyósításáról. A Hitelező ettől a rendelkezéstől kivételes esetben eltérhet, de ebben az esetben jogosult egyéb feltételt is írásban kikötni.
- 4.2. A kölcsön, illetve hitel folyósításának a feltételei:
- a Hitelező javára biztosítékkul felajánlott és a Hitelező által biztosítékként elfogadott ingatlanokra az adásvételi szerződésnek megfelelően az Üzletfél tulajdonjogát a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy az Üzletfél tulajdonjog bejegyzési kérelme legalább széljegyzett formában szerepel a tulajdoni lapon, és az Eladó visszavonhatatlan, végleges és feltétel nélküli tulajdonjog bejegyzési engedélyét az Üzletfél részére átadta, vagy az ügyben eljáró ügyvédnél letétbe helyezte, és ezt a Hitelező felé igazolta.

- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban készült, az illetékes földhivatal által érkeztetett tulajdonjog bejegyzési engedély, valamint az eljáró ügyvéd által szerkesztett és aláírt, az illetékes földhivatal által érkeztetett, a jogszabály szerint előírt mellékletek benyújtását is igazoló tulajdonjog bejegyzési kérelem eredeti példánya a Hitelező Pénzügyi Szolgáltató részére átadásra került, valamint
- a Hitelező javára biztosítéku felajánlott és a Hitelező által biztosítékként elfogadott ingatlanokra, az ott megjelölt zálogjogi ranghelyekre a jelzálogjog bejegyzésre került, vagy az ingatlanok tulajdoni lapján legalább széljegyként szerepel, és ez az érintett ingatlanok 15 (tizenöt) napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatának bemutatásával igazolt;
- a tulajdoni lapokon a kölcsönbírálat óta a Hitelezőt hátrányosan érintő változás nem került bejegyzésre/széljegyzésre;
- a zálogul lekötött vagyontárgyakra kötött biztosítás Hitelezőre történt engedményezésének igazolása;
- a fedezeti ingatlanokra vonatkozó, Hitelező számára elfogadható Értékbecslés elkészült;
- az Üzletfél köteles a bankjánál vezetett pénzforgalmi számláján a kölcsön havi törlesztő részletének összegére állandó átutalási megbízást adni minden hónap 7. napjára, kedvezményezettként a Hitelező törlesztési bankszámláját megjelölve és ezt a folyósítást megelőzően a részére bemutatni.
- az Üzletfél a Hitelező részére átadta az összes bankszámlái feletti azonnali beszedési (inkasszós) jogot megalapozó formanyomtatványok eredeti, a bankszámlát vezető hitelintézet által záradékolt példányaikat.
- Az Üzletfél gazdálkodó szervezet cégjegyzésre feljogosított képviselőjének büntetőjogi felelőssége tudatában, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozni kell arról, hogy tudomása szerint a társaság ellen csőd, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás nincs folyamatban, továbbá biztosítási intézkedésként vagyontát zár alá nem vették és az illetékes döntéshozó szerve a jogügylet megkötésére érvényes döntést hozott és a szerződések aláírására minden szükséges felhatalmazással rendelkezik.
- amennyiben a Kölcsön folyósítása további feltételekhez kötött, akkor ezeket a további egyedi feltételeket az egyes biztosítéki szerződések tartalmazzák.

5. A kölcsön folyósításának időpontja

- 5.1. A Hitelező a kölcsönt – a kölcsönszerződésben, valamint a jelen Üzletszabályzatban felsorolt – valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének Hitelező részére történő igazolását követő 8 azaz nyolc banki napon belül, azaz a Folyósítási Napon a kölcsönszerződésben megjelölt számlára, átutalással bocsátja az Üzletfél rendelkezésére. Amennyiben a folyósításra rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti vagy bankszünnap, a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt követő munkanap.
- 5.2. Amennyiben a folyósítási feltételek a hitelszerződés aláírásától számított 30 (harminc) nap alatt nem teljesülnek, a Hitelező jogosult az Üzletfél írásbeli értesítése mellett a hitelszerződéstől bármiféle kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül egyoldalúan elállni.

IV. A HITEL/KÖLCSÖN KAMATPERIÓDUSA, KAMATA ÉS KEZELÉSI KÖLTSÉGE

1. A kölcsön kamatperiódusa

A Hitelező Kondíciós listájában (Hirdetményében) határozza meg és teszi közzé az Üzletfelek által választható kamatperiódusokat. A meghirdetett kamatperiódusok közül az Üzletfél – jelen Üzletszabályzatban foglalt feltételek betartásával – választani jogosult. A kölcsönkérelemben az Üzletfél által megjelölt kamatperiódust a kölcsönszerződés tartalmazza.

2. A kölcsön kamatának számítási módja

- 2.1. A kölcsön kamatának meghatározásának alapja a fennálló tőketartozás.
- 2.2. Az esedékes kamat mértékét a Hitelező a fennálló tőketartozás és a 360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg.
- 2.3. A kamatszámítás napi kamatszámítással történik és a folyósítás napjával kezdődik. A kölcsön folyósításának napja kamatozik, a kölcsön törlesztésének napja nem.
- 2.4. A kamatszámítás képlete:

$$\text{kamat összege} = \text{kamatláb}(\%) * \frac{\text{Napok száma}}{360 * 100} * \text{fennálló tőke összege}$$

3. A kölcsön éves kezelési költségének számítási módja

- 3.1. Az éves kezelési költség meghatározásának alapja az ügyleti év első napján fennálló tőketartozás, beleértve az ügyleti év elején esetlegesen fennálló hátralékos tőketartozás összegét is. Az éves kezelési költség az ügyleti évek után kerül felszámításra, vagyis - a kölcsön tényleges folyósításának napjától függetlenül - a kezdő naptól, illetve minden ügyleti év első fordulónapjától.
- 3.2. Az éves kezelési költség számításának képlete:
 $Q = T * q$ ahol
 Q: éves kezelési költség,
 T: az üzleti év első napján fennálló tőke
 q: kezelési költségsszázalék század része

4. A kamat, a kezelési költség, illetve díjak módosítása

- 4.1. A kölcsön kamatlába csak az V. fejezet 5.4 pontjában felsorolt esetekben változtatható.
- 4.2. A kezelési költség mértéke ügyleti évenként változtatható. A kezelési költség ügyleti éven belül nem változtatható.
- 4.2. A Hitelező – a jelen Üzletszabályzatban foglalt szabályok betartásával – egyoldalúan jogosult a kölcsön ügyleti kamatlábát, illetve egyéb díjak mértékét a már megkötött szerződések tekintetében megváltoztatni.
- 4.3. A Hitelező az egyes szolgáltatásaira vonatkozó kamatokat, díjakat és jutalékokat továbbá a vonatkozó jogszabály alapján megállapított teljes hiteldíj mutatót (THM) hirdetményben teszi

közzé. A hitelező a THM változtatási jogát fenntartja.

Hitelező a kondíciós lista ügyfelek számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatályba lépése előtt legalább 15 nappal, a Hitel, hitelkeret, vagy kölcsönszerződést érintő módosításokat azok hatályba lépése előtt – kivéve az olyan Hitel, hitelkeret, vagy kölcsönszerződés kamatait érintő változásokat, ahol a kamat módosítása referencia kamatlábhoz kötött – legalább 60 nappal köteles Hitelező székhelyén kifüggesztett hirdetemény, illetve Hitelező honlapján, továbbá az egyes ügyfelekkel kötött szerződésekben meghatározott módon közzétenni. Az Üzletfél hitelre, hitelkeretre, vagy kölcsönre vonatkozó, a kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú, rá nézve kedvezőtlen módosítás esetén a módosítás hatályba lépése előtti 15 napban jogosult a Szerződés díjmentes felmondására.

Az Üzletfél köteles a felmondással, vagy megszüntetéssel egy időben a Hitel, hitelkeret vagy kölcsönszerződéssel igénybe vett összeget és ahhoz tartozó egyéb költségeket teljes mértékben visszafizetni. Az Üzletfél a felmondás vagy megszüntetés szándékáról köteles Hitelezőt írásban és legalább 8 nappal korábban értesíteni.

V. A KÖLCSÖN, A KAMAT ÉS KEZELÉSI KÖLTSÉG ESEDÉKESSÉGE ÉS MEGFIZETÉSÜK MÓDJA

1. A kölcsön törlesztő összege

- 1.1 A tőkerésztörlesztés, valamint a kamat havonta esedékessé váló része, továbbá az éves kezelési költség 1/12-ed része együttesen képezi a havi törlesztő összeget. A törlesztő összeg kizárólag a kezdő napot követően felmerülő fizetési kötelezettségeket tartalmazza, így amennyiben a kölcsön folyósítása a kezdő napot megelőzően történik, a folyósítás napjától a kezdőnapig a kölcsön összege után járó ügyleti kamat és kezelési költség összegét az Üzletfél az V.2. pont szerint köteles megfizetni.
- 1.2 Halasztott tőketörlesztésű kölcsönnél a havi törlesztő részlet a kamaton és a kezelési költségen kívül nem foglal magában tőketörlesztést; a tőke megfizetése a futamidő végén egy összegben esedékes, a nem halasztott tőketörlesztésű kölcsönöknél a havi törlesztő részlet a kamaton és kezelési költségen túl magában foglalja a tőketörlesztés mértékét is.

halasztott tőkefizetés esetén:

$$t = K \cdot r / 360 \cdot n + Q / 12$$

nem halasztott tőkefizetés esetén:

$$t = K \cdot r / 360 \cdot n + Q / 12 + K / x \cdot n$$

t: a havi törlesztőrészlet,

K: a fennálló tőke,

x: hátralevő futamidő napokban

r: az éves kamatszázalék század része

n: kamatnapok száma,

Q: az éves kezelési költség

- 1.3 Minden kamatperiódus első napjával, mint fordulónappal, a Hitelező – újraütemezéssel és a kamat mértékének és/vagy a kezelési költségnek az aktualizálásával – új törlesztő összeget állapít meg, melyről az Üzletfél a fordulónapot követő 20 napon belül írásban értesíti. Ezen

értesítés nem érinti a Hitelező azon kötelezettségét, hogy amennyiben az új ügyleti évben akár a kamat, akár a kezelési költség emelkedik, az erről szóló értesítést a fordulónapot megelőző 15 napig Hirdetmény útján közölje Üzletféllel.

2. A törlesztő összeg és a kezdő nap előtti ügyleti kamat és kezelési költség esedékessége

- 2.1 A kölcsön törlesztő összegének esedékessége a kezdő nap figyelembevételével kerül meghatározásra. Az első törlesztő összeg kezdő napot követő hónapban, e hónapnak az ötödik napján - fordulónapján - esedékes. Minden további törlesztő összeg havonta, minden hónapnak az ötödik napján - fordulónapján, illetve a kölcsön végső lejáratáaként meghatározott naptári napon esedékes.
- 2.2 A kölcsön első ügyleti évére vonatkozó havi pontos törlesztő összege a kölcsönszerződésben kerül meghatározásra.
- 2.3 Amennyiben a kölcsön folyósítása a kezdő napot megelőzően történik, a folyósítás napja és a kezdő nap közötti időre járó – és ezért a törlesztő összegben figyelembe nem vett – ügyleti kamat és kezelési költség a kezdőnapon esedékes.
- 2.4 A fenti időszakra járó ügyleti kamat és kezelési költség összegéről és esedékességének naptári napjáról a Hitelező a folyósítást követő 15 napon belül az Üzletféllel írásban értesíti.
- 2.5 A folyósítás és a kezdőnap közötti időszakra vonatkozó kamat és kezelési költség számítási módja:

$$t = K * (r + q) * \frac{f}{360}$$

t: díjfizetés összege,

K: a kölcsönösszeg,

r: az éves kamatszázalék század része

f: kamatnapok száma,

q: az éves kezelési költségszázalék század része

3. A Hitelcél teljesítése, a pénzügyi teljesítés módja és határideje

- 3.1 A hitelcél megvalósítása a Hitelező által nyújtott kölcsön visszafizetésével történik.
- 3.2 Az Üzletfélnek a kölcsönszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége havonta a Hitelező által meghatározott összegű részletekben bármilyen (pl.: beszámításra, viszontkeresetre, vagy más jogcímre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra a Hitelezőt jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben az Üzletfél köteles a Hitelezőnek olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Hitelező által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Hitelező akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem terhelte volna a befizetést.
- 3.3 A biztosítékot képző ingóságban, ingatlanban, kiegészítő fedezetként nyújtott biztosítékban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve az adott biztosíték birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat, bevétel kiesés, kár, nem érinti az Üzletfél törlesztő-részlet fizetési kötelezettségét és nem mentesíti a kölcsönszerződésben foglalt egyéb kötelezettségei teljesítése alól sem.

- 3.4 Az Üzletfél a törlesztő-részleteket a szerződés előírásai szerint köteles a Hitelezőnek teljesíteni úgy, hogy azt a Hitelező részére megadott bankszámlára befizeti, vagy átutalja, vagy a bankszámláról a Hitelező a részére adott beszedési megbízásra felhatalmazás alapján beszedi. Az Üzletfél köteles a Hitelezőt írásban, vagy rövid úton (fax, távirat) értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 3., azaz harmadik napig a Hitelezőtől nem kapott az adott esedékességre vonatkozóan Számlát.
- 3.5 A tájékoztatás elmaradása esetén az Üzletfél nem hivatkozhat arra, hogy a fizetési kötelezettségét a Számla elmaradása miatt nem teljesítette.
- 3.6 Amennyiben az Üzletfél által teljesített befizetés az Üzletfél aktuális lejárt tartozását nem fedezi, úgy a Hitelező a befolyt összeget minden esetben az alábbi sorrendben számolja el:
- 1) költségek, díjak
 - 2) késedelmi kamat
 - 3) ügyleti kamat
 - 4) tőketartozás.
- 3.7 Az Üzletfél az öt terhelő fizetési kötelezettségeit ellenkező megállapodás hiányában átutalással köteles teljesíteni. Az átutalást az Üzletfél olyan időpontban köteles teljesíteni, hogy az öt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összege az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet megelőző munkanap – a kölcsönszerződésben megjelölt számlán rendelkezésre álljon.
- 3.8 Az Üzletfél által a Hitelező javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra került a Hitelező kölcsönszerződésben megjelölt számláján. A szerződésszerű előtörlesztés esetének kivételével, az Üzletfél által az esedékességet megelőzően teljesített fizetéseket is az esedékesség napján kell teljesítettnek tekinteni.

4. Az előtörlesztés szabályai

- 4.1 Az Üzletfél csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.
- 4.2 Előtörlesztés esetén az Üzletfél előtörlesztési díjat köteles fizetni, mely az előtörlesztés jóváírásával egyidejűleg esedékes, és a rendelkezésre álló többlet befizetés összegének terhére kerül levonásra. Az előtörlesztési díjat mind részleges mind teljes előtörlesztés esetén meg kell az Üzletfélnek fizetnie.
- 4.3 Az előtörlesztés díját a Hitelező a Kondíciós listában (Hirdetményében) teszi közzé.
- 4.4 Előtörlesztés esetén a Hitelező a visszafizetett tőkével arányosan csökkenti a hátralevő futamidőre megállapított hiteldíjat.
- 4.5 Amennyiben, az előtörlesztés mértéke nem éri el a teljes fennálló tőketartozás összegét, a kölcsönszerződés módosításra kerül olyan módon, hogy az, az új tőketartozásnak megfelelő törlesztő részletet tartalmazza.
- 4.6 Az Üzletfél által teljesített többlet befizetések után a Hitelező kamatot nem térít. Az Üzletfél közjegyző által hitelesített írásbeli kérelmére, vagy a Hitelező székhelyén történő személyes ügyintézés esetén a többletbefizetés összegét a kérelemben megjelölt bankszámla javára a Hitelező visszautalja.
- 4.7 Amennyiben az előtörlesztés napján az Üzletfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, úgy az előtörlesztésként teljesített összeg először a lejárt tartozásokra kerül elszámolásra és a fennmaradt összeg csökkenti csupán az elő nem írt tőketartozását.
- 4.8 A Hitelező az Üzletfél előzetes írásbeli értesítése nélkül történt előtörlesztési igényt és az Üzletfél által teljesített befizetést – tekintettel arra, hogy a Hitelező részére ez esetben nem érkezik rendelkezés arról, hogy a befizetett összeget milyen jogcímen kezelje – előtörlesztésként nem köteles elfogadni, hanem az esetlegesen fennálló lejárt tartozások kiegyenlítését követően, a jövőben esedékes és lejárttá vált tartozások összegét csökkenti, majd

a futamidő végén pedig az esetlegesen fennmaradó különbözeti összeggel a szerződés megszűnésekor számolnak el egymással. A Hitelező rögzíti, az Üzletfél pedig tudomásul veszi, hogy az előtörlesztett összegeket újból igénybe venni nem lehet.

- 4.9 A biztosítékul lekötött vagyontárgyak tehermentesítése kizárólag akkor történik meg, ha az Üzletfél teljes fennálló tartozása kiegyenlítésre került a Hitelező részére.
- 4.10 Az Üzletfél köteles előtörlesztést teljesíteni, vagy haladéktalanul új biztosítékot nyújtani, a biztosítékként felajánlott ingatlan, ingóság, követelés értékesítése, cseréje, elajándékozása, megszűnése, gazdasági társaságba apportként történő bevitele, megterhelése esetén. Kötelező előtörlesztés esetén az Üzletfélnek az előtörlesztési kötelezettségét egy összegben, a kötelezettség keletkezésétől számított 5, azaz öt banki napon belül kell teljesítenie.
- 4.11 A következő ügyleti évre érvényes új törlesztő összeg megállapítására az előtörlesztés jóváírása után fennmaradó tőketartozás figyelembe vételével kerül sor, melyről a Hitelező az Üzletfél – a szokásos egyenlegértesítőben – a jóváírást követő 15 napon belül írásban értesíti.
- 4.12 Amennyiben a kölcsönszerződéshez kapcsolódó vagyontárgyból fakadó kifizetés következik be a Hitelező javára, úgy minden esetben ezen teljes összeget a Hitelező – külön előtörlesztési díj felszámítása nélkül – az Üzletfél javára rendkívüli előtörlesztésként írja jóvá.
- 4.13 Amennyiben a kifizetett biztosítási összeg a teljes fennálló tartozást nem fedezi, a Hitelező a rendkívüli előtörlesztést minden esetben akként számolja el, hogy a kölcsön szerződésben megjelölt futamideje nem, csak annak törlesztő összege csökken.
- 4.14 A biztosítási összeg fizetése esetén a rendkívüli előtörlesztés jóváírásának napja a biztosítási összeggel érintett szerződés azonosítását követő első törlesztő összeg esedékességével azonos naptári nap.
- 4.15 Fenti szabályok az irányadók abban az esetben is, ha a hitel fedezeteként kikötött ingatlant érintő vagyontárgy alapján a Biztosító Társaság a Hitelező, mint kedvezményezett/engedményes részére fizetést teljesít, és ezen összeg helyreállításra fordítása nem lehetséges vagy azt az érintett ingatlan tulajdonosa nem kívánja.

5. Szerződésmódosítás

- 5.1. Az Üzletfél írásban jogosult a szerződés módosítását kérni, amelyet a Hitelező megvizsgál, de azt nem köteles elfogadni. A kölcsönszerződés módosítása mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Nem minősül szerződésmódosításnak a Hitelező bármilyen egyoldalú visszaigazolása, azt a felek minden esetben írásba foglalt szerződésmódosításban kötelesek rögzíteni.
- 5.2. A Hitelező az Üzletfél számára kedvezően, egyoldalúan bármikor módosíthatja az Üzletféllel kötött szerződés feltételeit.
- 5.3. A Hitelező kamatot, díjat, költséget, egyéb szerződési feltételt a már megkötött kölcsönszerződések tekintetében is jogosult egyoldalúan módosítani, de amennyiben a módosítás a Hitelező által egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül történik, úgy az kizárólag az 5.4. pontban meghatározott feltételek, körülmények bekövetkezése esetén lehetséges.

A Hitelező nem jogosult új kamat, vagy díj bevezetésével, illetőleg a kamat, díj, költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja tekintetében az Üzletfél számára kedvezőtlenül a kölcsönszerződéseket egyoldalúan módosítani.

A kölcsönszerződés kamatot, díjat érintő, az Üzletfél számára kedvezőtlen módosításáról, a módosítás hatályba lépését 15, azaz Tizenöt nappal megelőzően a Hitelező – a honlapján és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben – Kondíciós listában (Hirdetményében) tájékoztatja az Üzletfeleit. A változás kizárólag a módosítás hatályba lépése utáni időszakra vonatkozhat. A Kondíciós listából (Hirdetményből) egyértelműen megállapíthatónak kell

lennie, hogy melyik kamat-, díj, vagy költségelem és milyen mértékben változik, továbbá szerepeltetni kell benne a módosítás okait.

A kamat változásáról a Hitelező a kamatértesítővel együtt is értesíti az Üzletfélét. A Hitelező a kamatemelésről szóló értesítő levelét olyan időben küldi ki az Üzletfél részére, hogy az Üzletfél azt a módosítás hatályba lépését megelőző 15, azaz tizenöt nappal korábban megkapja.

Amennyiben az Üzletfél a módosítást nem fogadja el, úgy jogosult a kölcsönszerződést a módosítás hatályba lépéséig, a módosítás hatályba lépésének napjára felmondani. A felmondással az Üzletfélnek a Hitelezővel szemben fennálló teljes tartozása egy összegben lejárttá és esedékessé válik, amely teljes tartozását az Üzletfél egy összegben a felmondással egyidejűleg köteles a Hitelező részére megfizetni.

Az Üzletfél köteles a felmondási és a teljes tartozás visszafizetési szándékát a visszafizetés teljesítése előtt legalább 5, azaz öt munkanappal korábban írásban jelezni a Hitelező részére.

5.4 A Hitelező az alábbi feltételek, körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül módosítani, kiegészíteni az Üzletféllel kötött szerződéseit:

5.4.1. a vonatkozó európai uniós és magyar jogszabályi előírások, szabályozások, követelmények, hatósági előírások olyan változása esetén, amelyet a Hitelezőnek kötelezően alkalmaznia kell, vagy alkalmazására lehetőséget kap;

5.4.2. a pénz-, és tőkepiaci körülmények jelentős változása esetén;

5.4.3. bankközi hitelkamatok emelkedése

5.4.4. az Üzletfél hitelképességének romlása, Üzletfélminősítési besorolásának negatív irányú változása, fizetőképességének, vagy fizetési hajlandóságának romlása esetén;

5.4.5. bármely refinanszírozott kölcsön esetében, amennyiben a Hitelező forrásszerzési költségei emelkednek, a költségek emelkedésével arányos mértékben;

5.4.6. a kölcsön biztosítékai bármelyikének állaga romlik, vagy az értéke csökken a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjához képest, vagy a biztosíték megsemmisül, harmadik személy birtokába, tulajdonába kerül;

5.4.7. magyarországi országhoz tartozás növekedése

5.4.8. hitelező közteher viselési kötelezettségének növekedése

5.4.9. éves fogyasztói árindex kétszámjegyű emelkedése

5.4.10. a kötelező tartalékolási, illetve céltartalék képzési szabályok kedvezőtlen változása esetén

5.4.11. bármely az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó kölcsön, vagy az annak biztosítására kötött jogviszonyokra vonatkozó jogszabályok megváltozása esetén;

5.4.12. az egyedi kölcsönszerződésekben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén.

5.5 A Hirdetményt a Hitelező jogosult egyoldalúan az egyes szerződések külön módosítása nélkül megváltoztatni. Amennyiben a módosítás az Üzletfél számára kedvezőtlen, az esetben a módosításra kizárólag a jelen fejezet 5.4 pontjában felsorolt okokból kerülhet sor, azt követő 15 (tizenöt) nappal, hogy az Üzletfél a módosítás szándékáról a jelen Üzletszabályzat rendelkezései szerint értesült.

VI. AZ EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

A Hitelező által nyújtott kölcsönökhöz – a kölcsön kamatán és az éves kezelési költségén felül

– további díjak kapcsolódhatnak, melyek lehetséges fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét mértéküket és felszámításának körét a Hitelező mindenkor Kondíciós listája (Hirdetménye) tartalmazza.

Új díj vagy költség nem vezethető be a futamidő alatt. Az egyes díjak számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa a fenti V. 5. pontban meghatározott kivétellel sem változtatható kedvezőtlenül.

1. Hitelbírálati díj

- 1.1. Az Üzletfél által kezdeményezett és a Hitelezői kölcsönére vonatkozó hitelkérelem bírálatának díja. A díj és megfizetése a hitelkérelem befogadásakor esedékes, kivéve azon hiteltermékek esetében, amelyeknél a Hirdetmény másképpen szabályozza. A hitelbírálati díj nem tartalmazza a közjegyzői és ügyvédi okiratkészítés Üzletfél által az eljáró közjegyző, illetve ügyvéd javára fizetendő költségeit. A hitelbírálati díjat a szerződéskötést követően a folyósítás megghiúsulása esetén sem téríti vissza a Hitelező.
- 1.2. A Hitelező az általa alkalmazott hitelbírálati díjat a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

2. Ingatlan, illetve általános értékbecslési díj

- 2.1. Az Üzletfél által kezdeményezett hitelkérelem vagy már fennálló kölcsönszerződést érintő fedezetcsere kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) vagy egyéb dolgok hitelbiztosítéki értékének meghatározását magába foglaló díj. A díj és megfizetése a Hitelező vonatkozó hirdetménye szerint, a Hitelező által kijelölt értékbecslő és az Üzletfél között létrejött megbízási szerződés aláírásával egy időben esedékes.
- 2.2. A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) vagy egyéb dolgok értékbecslésének megtörténte után a Hitelező a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem, illetve a fedezetcsere kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti meg az Üzletfélnek.
- 2.3. A Hitelező által alkalmazott ingatlan, illetve általános értékbecslési díj összegét a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

3. Szerződés-módosítási díj

- 3.1. A szerződésbe foglalt feltételek bármelyikének Üzletfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Hitelező szerződés-módosítási díjat számít fel.
- 3.2. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza az Üzletfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.
- 3.3. A Hitelező az alkalmazott szerződés-módosítási díj összegét a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

4. Ügyintézési díj

- 4.1. Amennyiben az Üzletfél részére, annak kérésére a Hitelező a kölcsönszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül felszámításra. (Üzletfél kérése alapján az éves számlaegyenleg értesítőn kívüli igazolások, másolatok stb.) A díj és megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.
- 4.2. A Hitelező az alkalmazott ügyintézési díj összegét a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

5. Elő-, illetve végtörlesztési díj

- 5.1 Amennyiben az Üzletfél a jelen Üzletszabályzatban szabályozott előtörlesztés lehetőségével él, úgy ezt a Kondíciós listában jelzett mértékű elő-, illetve végtörlesztési díj megfizetése mellett teheti meg.

6. Ingatlan felülvizsgálati díj

- 6.1 Amennyiben a fedezetül szolgáló illetve a hitelcéllal érintett ingatlan értékének változását eredményező műszaki állapot változásának helyszíni felmérése szükséges (káresemény stb.), továbbá ha az Üzletféllel kötött szerződés vagy jogszabály előírja a fedezetül szolgáló, illetve hitelcéllal érintett ingatlan helyszíni ellenőrzését, továbbá ha az Üzletfél kérésére a szerződéstől eltérő teljesítésre vonatkozó igényhez kapcsolódóan válik az ingatlan helyszíni felmérése szükségessé, akkor ingatlan felülvizsgálati díj kerül felszámításra. E díj és megfizetése a Hitelező ingatlan-felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor válik esedékessé.
- 6.2 Az ingatlan felülvizsgálati díjat a Hitelező a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

7. Folyósítási díj

- 7.1 A Hitelező által nyújtott kölcsön folyósításakor a folyósítandó összegtől és a kölcsön fajtájától függően az Üzletfél folyósításonként, a folyósított tőkeösszeg százalékában meghatározott mértékű díjat köteles fizetni. A folyósítási díj a kölcsön folyósításakor válik esedékessé, és a felek eltérő megállapodása hiányában a folyósítandó kölcsönösszegeből kerül levonásra.
- 7.2 A folyósítási díj százalékos, illetve maximális mértékét a Hitelező a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

8. Szerződés-visszaállítási díj

- 8.1 A Hitelező által felmondott szerződés visszaállításának díja, amely a hátralévő tartozás összegének százalékában kerül meghatározásra, esedékessége a szerződés visszaállításának napja.
- 8.2 A szerződés visszaállítási díj összegét a Hitelező a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

9. Fizetési felszólítás adminisztrációs díja

- 9.1 Az Üzletfél nyilvántartott hátraléka esetén a hátralék megfizetésére felszólító fizetési felszólítás, illetve azonnali hatályú felmondás adminisztrációs díja, esedékessége a fizetési felszólítás kiküldésének napja.
- 9.2 A fizetési felszólítás adminisztrációs díját a Hitelező a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

10. Fedezetbejegyzés díja:

- 10.1. A hitelügylet fedezeteire a biztosítéki jogok (zálogjog, stb.) közhiteles nyilvántartásokba történő bejegyzésekor a Hitelező általi ügyintézés, eljárás díja. Fedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.
- 10.2. A fedezetbejegyzés díját a Hitelező a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

11. Rendelkezésre tartási jutalék

- 11.1. Az Ügyfél a hitelkeret Hitelező által rendelkezésre tartott, de az Ügyfél által igénybe nem vett része után a hitelszerződés alapján rendelkezésre tartási jutalékot köteles fizetni a Hitelező részére a hitelszerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszakra vonatkozóan. A díj és megfizetése a hitel rendelkezésre tartási időszakának utolsó napján esedékes, kivéve azon hiteltermékek esetében, amelyeknél a Hirdetmény másképpen szabályozza. A Rendelkezésre tartási jutalék számításának kezdő időpontja a rendelkezésre tartási idő kezdő napja, végső időpontja a rendelkezésre tartási idő utolsó napja.
- 11.2. A Hitelező az általa alkalmazott rendelkezésre tartási jutalékot a Kondíciós listában (Hirdetményben) teszi közzé.

VII. A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI

1. Biztosítéknyújtás

- 1.1 Az üzleti kapcsolat fennállása alatt a Hitelező kérésére – kivéve, ha a szerződés másként rendelkezik – az Üzletfél köteles megfelelő biztosítékot nyújtani, vagy a már adott biztosítékot kiegészíteni olyan mértékben, amilyen mértékben a Hitelező megítélése szerint a már fennálló követelése megtérülésének biztosítékául szükséges.

A fenti kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 1.2 A biztosíték nyújtásáig, illetve a nyújtott biztosíték Hitelező által kért kiegészítésének megtörténtéig a Hitelező jogosult az Üzletféllel szembeni esetleges fizetési kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni.
- 1.3 A biztosíték kikötésekor a Hitelező jogosult meghatározni, hogy az egyes biztosítékokat milyen értéken fogadja el.
- 1.4 A Hitelező javára biztosítékkul leköötött valamennyi vagyontárgy, vagyoni értékű jog és követelés a Hitelezőnek az Üzletféllel szembeni valamennyi követelésére biztosítékkul szolgál. Ugyanez a szabály érvényes azokra a követelésekre is, amelyeket harmadik személy ruházott át a Hitelezőre.
- 1.5. A Hitelező az Üzletféllel megkötött szerződés során, különösen a következő szerződéses biztosítékokat alkalmazhatja:
- ingatlan, ingó fedezettel biztosított kölcsönök esetén jelzálogjog alapítása az ingatlanra, illetve ingóra, zálogszerződés megkötése,
 - készfizető kezes (vagy adóstárs) bevonása,
 - a kölcsönszerződés közokiratba foglalása,
 - ingatlan, ingó fedezettel biztosított kölcsönök esetén meghatározott kockázatok esetére ún. hitelfedezeti vagyombiztosítás megkötése,
 - Jelzálog alapítás üzletrészen
 - felhatalmazás azonnali beszedési megbízás benyújtására,
 - váltó

A Hitelező a fent felsorolt biztosítékokon túl egyedi esetekben a kölcsönszerződésben egyéb biztosítékok meglétét is előírhatja.

1.6. Felhatalmazás azonnali beszedési megbízás benyújtására

1.6.1 A Hitelező törvény, kormányrendelet vagy az Üzletfél felhatalmazása alapján jogosult az Üzletféllel szembeni követeléseit azonnali beszedési megbízás útján beszedni az Üzletfél bármely hitelintézetnél vezetett elszámolási/pénzforgalmi bankszámlája terhére.

1.6.2. Azon szerződéskötések esetében, ahol a szerződés bármely fizetési kötelezettséget ír elő az Üzletfél részére, az Üzletfél köteles a szerződésben vállalt ezen kötelezettsége alapján vagy a Hitelező felhívására a Hitelező javára fennálló azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogáról felhatalmazó levélben a számlavezető hitelintézetét/hitelintézeteit értesíteni. Ezzel egyidejűleg köteles bankszámlái számát és az azokat vezető hitelintézetek nevét, illetőleg a felhatalmazó levelek olyan másolatát, amelyben a számlavezető a felhatalmazás tudomásulvételét igazolta, a Hitelezőnek átadni. Az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást az Üzletfél kizárólag a Hitelező előzetes írásos beleegyezésével vonhatja vissza.

1.6.3 Amennyiben tartozása fennállása alatt az Üzletfél valamely bankszámlájának száma megváltozna, illetve valamelyik hitelintézetnél új bankszámlát nyitna, köteles a számlaváltozás, illetve a számlanyitás napjától számított 3 munkanapon belül a bankszámlára vonatkozóan az előbbi bekezdés szerinti felhatalmazó levelet a Hitelezőhöz eljuttatni.

1.6.4 Ha az Üzletfélnek a Hitelezővel szemben egyidőben több tartozása áll fenn és az Üzletfél teljesítése csak részben fedezné a tartozásokat, a Hitelező eltérő megállapodás hiányában szabad belátása szerint a régebben lejárt vagy a kevésbé biztosított követelés fedezésére fordíthatja a befolyt összeget.

2. A biztosítékok kezelése

2.1 Az Üzletfél köteles gondoskodni a Hitelező számára biztosítékuul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről. Köteles gondoskodni továbbá a követelések érvényesíthetőségéről, és arról, hogy azok teljesítése a Hitelező részére esedékességgor megtörténjen.

2.2 Az Üzletfél jogosult és köteles a birtokában, illetőleg használatában lévő, a Hitelező javára biztosítékuul lekötött vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni.

2.3 Amennyiben az Üzletfél a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezáltal a biztosítékok fennállását, értékét, érvényesíthetőséget veszélyezteti, akkor a Hitelező - vagy az általa megbízott személy - jogosult közvetlenül eljárni az Üzletfél helyett, illetve kezdeményezni a szükséges hatósági vagy bírósági eljárást.

2.4 Ha valamely biztosítékuul szolgáló jog gyakorlása vagy követelés érvényesítése a lekötés időtartama alatt esedékessé válik, a Hitelező jogosult a jogot gyakorolni, illetve a követelést érvényesíteni. Az érvényesítés folytán befolyt összegeket a Hitelező jogosult biztosítékként kezelni, ha pedig ez nem szükséges, átutalja az Üzletfél által megjelölt bankszámlára.

2.5 Az Üzletfélnek bármely, a Hitelezővel megkötött kölcsönszerződéséből finanszírozott vagyontárgya, vagyoni értékű joga vagy követelése – amely a Hitelezővel fennálló üzleti kapcsolata során a Hitelező birtokába jut – külön biztosítéki szerződés kötése nélkül is zálogként, óvadékként szolgál a Hitelezőnek az Üzletféllel szembeni követeléseit biztosítékként.

3. Biztosítás

3.1 Az Üzletfél – kivéve, ha a szerződés másként rendelkezik – köteles a biztosítékként lekötött vagyontárgyakat minden kár esetére teljes értékben biztosítani és a biztosítási szerződés(ek)ben, illetve kötvény(ek)ben a Hitelezőt, mint kedvezményezettet, feltüntetni.

3.2 Az Üzletfél a biztosítási szerződést – amíg a vagyontárgyak a Hitelezővel szembeni tartozásának biztosítékként szolgálnak – a Hitelező hozzájárulása nélkül nem módosíthatja és nem szüntetheti meg.

3.3 Az Üzletfél a Hitelező felhívására haladéktalanul köteles a biztosítási kötvényt és a biztosítási díj megfizetését igazoló okmányokat a Hitelező részére bemutatni, illetve átadni.

3.4 A Hitelező a befolyó biztosítási összeget az Üzletfél tartozásának csökkentésére fordíthatja a tartozás esedékessé válása előtt is. A biztosítási összegnek a Hitelező követeléseit meghaladó része az Üzletfelet illeti meg.

4. A biztosítékok érvényesítése

4.1 Ha az Üzletfél a Hitelezővel szemben fennálló fizetési kötelezettségeit esedékességkor nem teljesíti, a Hitelező – vagy az általa megbízott harmadik személy – jogosult érvényesíteni a Hitelezőnek bármely, a biztosítékkal kapcsolatos jogát oly módon, amint az megítélése szerint a Hitelezőt megillető követelések kielégítését a legeredményesebben szolgálja.

4.2 Ha az Üzletfél valamely esedékessé vált fizetési kötelezettségének a Hitelező írásbeli felhívása ellenére a felhívásban megjelölt határidőn belül sem tesz eleget, a Hitelező jogosult valamennyi fennálló követeléséhez kapcsolódó jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani és az azokból származó követelését esedékessé tenni. A biztosítékok érvényesítését követően a Hitelező haladéktalanul elszámol az Üzletféllel.

4.3 A biztosítékok érvényesítése során a Hitelező a szerződést érintő valamely rendkívüli esemény (káresemény, azonnali hatályú felmondás stb.) bekövetkezése esetén a követelés leggyorsabb és legnagyobb arányú megtérülésén túl annak a biztosítéknak az érvényesítésére törekszik, amely az Üzletfél számára a legkisebb költségvonzattal jár. A Hitelező a biztosíték érvényesítése során törekszik az Üzletféllel történő együttműködésre.

4.4. Ingatlan, illetve ingó fedezettel biztosított kölcsönök esetén, amennyiben a biztosíték érvényesítése a szerződés azonnali hatályú felmondása miatt válik szükségessé, a Hitelező az Ingatlanból, illetve ingóságból történő kielégítés esetén elsősorban az Üzletféllel történő közös értékesítésre törekszik.

5. Tájékoztatás, ellenőrzés

5.1 Az Üzletfél haladéktalanul köteles tájékoztatni a Hitelezőt a biztosítékok értékében, értékesíthetőségében és érvényesíthetőségében bekövetkezett, illetve előreláthatóan bekövetkező változásról.

5.2 A Hitelező vagy megbízottja bármikor jogosult ellenőrizni – akár a helyszínen is – a biztosítékok meglétét és azt, hogy az Üzletfél a biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tesz-e. Az ellenőrzés során az Üzletfél köteles a Hitelezővel mindenben együttműködni és az ellenőrzéshez minden szükséges tájékoztatást megadni és az okmányokba betekintést engedni.

6. A költségek viselése

A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével és érvényesítésével kapcsolatos minden szükséges költség az Üzletfelet terheli.

7. Ingatlanon alapított különvált zálogjog és jelzálogjog

7.1 Az Üzletfél, illetve a Zálogkötelezett a Hitelező által nyújtott kölcsön és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is – megfizetésének biztosítására az ingatlanra a Hitelező javára különvált zálogjogot vagy jelzálogjogot alapíthat.

7.2 A Jelzálogszerződés alapján alapított zálogjog addig áll fenn ameddig a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés alapján követelése áll vagy állhat fenn.

7.3 A Jelzálogszerződés időtartama alatt az Ingatlanon végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés kiegészítés, amely az Ingatlan tartozékává válik a jelzálogjog hatálya alá tartozik. A jelzálogjog kiterjed az Ingatlan valamennyi törvényes és tényleges tartozékára.

7.4. A Hitelezőt a jelzálogjog addig illeti meg, amíg a Kölcsönszerződés adósa az összes tartozását a Hitelező felé maradéktalanul ki nem egyenlítette. A Zálogjogosult kötelezettséget vállal, hogy a jelzálogjog megszűnését követően kiadja Zálogkötelezettnek a javára bejegyzett jelzálogjog töröltetéséhez szükséges hozzájárulást. A részére kiadott törlési engedély alapján Zálogkötelezett kötelessége az ingatlan-nyilvántartásból a jelzálogjogot törölni.

7.5 A Hitelező jogosult a különvált zálogjogot az Üzletfél hozzájárulás nélkül is más harmadik személyre átruházni. A különvált zálogjog átruházása esetén a Hitelezőt megillető zálogjogból eredő jogok és kötelezettségek a különvált zálogjog új jogosultját illetik meg.

7.6. A Kölcsönszerződés megkötésével, az egyes zálogszerződések okiratba foglalásával, úgyszintén a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban a Hitelező részéről felmerült valamennyi költség (pl. ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj) az Üzletfelet terheli.

7.7. Az Üzletfél és a Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Hitelező kielégítési joga megnyílik a zálogtárgyból, jogosulttá válik arra, hogy a kielégítési jog megnyíltát követő 36 (harminchat) hónapon belül az alábbiak szerint elégítse ki követelését saját választása szerint:

(a) a Ptk. 5:127. § paragrafusa alapján olyan módon, hogy az Ingatlant, mint zálogtárgyat bírósági végrehajtás mellőzésével a Hitelező saját maga értékesíti; vagy

(b) a Ptk. 5:133. § paragrafusa alapján bírósági végrehajtás mellőzésével záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen, vagy hivatalból foglalkozó személyt bíz meg, hogy az Ingatlant értékesítse vagy

(c) a Ptk. 5:133. § paragrafusa alapján olyan módon, hogy az Ingatlant, mint zálogtárgyat egyszerűsített bírósági végrehajtásban értékesíti az illetékes önálló bírósági végrehajtó a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítéséről szóló XI. fejezete alapján.

- 7.8. A záloggal terhelt Ingatlan legalacsonyabb értékesítési ára akként kerül meghatározásra, hogy Hitelező - a Zálogkötelezett költségére - az általa kiválasztott Ingatlan értékbecsléssel hivatalosan foglalkozó vállalkozástól írásos állásfoglalást kér az Ingatlan likvidációs értékéről (30, azaz harminc napos értékesítési piaci ár) a Hitelező birtokában lévő értékbecslés felülvéleményezésével és az így meghatározott érték minősül a legalacsonyabb értékesítési árnak.
- 7.9. Zálogkötelezett köteles az Ingatlant az eredményes kényszerértékesítés elősegítése érdekében a Hitelező részére a Kölcsönszerződést felmondó nyilatkozat, vagy az erre irányuló írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 90 (kilencven) napon belül természetes és törvényes tartozékaival együtt birtokba adni. Amennyiben a Zálogkötelezett birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy naponta az érintett zálogtárgy hitelbiztosítéki értékének 0,05 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizet a Hitelező részére a késedelem időtartamára. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a birtokbaadási kötelezettség teljesítése alól. A zálogkötelezett köteles a zálogjog érvényesítése esetén, legkésőbb az új tulajdonos tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követően az ingatlant haladéktalanul kiüríteni és az ingatlan új tulajdonosának birtokába adni.
- 7.10. Amennyiben a Zálogkötelezett az Ingatlant a felmondó nyilatkozat, vagy az írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 90 (kilencven) napon belül az értékesítés céljára Hitelező részére nem adja át, az értékesítésre meghatározott 36 (harminchat) hónapos határidő azon a napon kezdődik meg, amikor a Zálogkötelezett az Ingatlant az értékesítés céljára a Jelzálogszerződés rendelkezései szerint Zálogjogosult részére átadja. Az Ingatlan értékesítése előtt Zálogkötelezettet értesíteni kell az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről.
- 7.11. A Hitelező köteles előzetesen értesíteni a Zálogkötelezettet az ingatlan értékesítéséről, annak módjáról és idejéről. A Hitelező az ingatlan értékesítését és a vételár részére történő megfizetését követő 30 napon belül az értékesítéssel összefüggésben felmerült költségei egyidejű levonását követően, köteles a befolyt vételárral elszámolni és annak a Zálogkötelezettnek a Hitelező felé fennálló tartozását meghaladó részét az Zálogkötelezett részére megfizetni.
- 7.12. Az Üzletfél, illetve Zálogkötelezett a kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy a zálogjog érvényesítése esetén zálogtárgy(ak) értékesítésére vagy árverezésére, illetve a zálogtárgy(ak) tulajdonjogának átruházására vonatkozó nyilatkozatot a Hitelező az Üzletfél, illetve a Zálogkötelezett helyett teljes hatállyal megtegye, továbbá, hogy az értékesítést vagy árverezést végrehajtó szervezetet kijelölje.
- 7.13. Több zálogtárgy esetén a Hitelező döntheti el, hogy az Ingatlanokat milyen sorrendben értékesíti.
- 7.14. A különvált zálogjog alapján a Hitelező kielégítéséhez a különvált zálogjog Hitelező vagy Üzletfél, illetve Zálogkötelezett általi felmondása szükséges. A szerződő felek rögzítik, hogy a felmondási idő 15 nap.
- 7.15. Hitelező a különvált zálogjogot alapító szerződést az alábbi esetekben mondhatja fel:
- A Kölcsönszerződés megszűnése esetén – kivéve szerződésszerű teljesítés megszűnésének és közös megegyezéssel való megszüntetés esetét.
 - Amennyiben akár az Üzletfél, akár harmadik személy az ingatlan állagát veszélyezteti, és a Hitelező azon felhívása ellenére, melyben kéri a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések megtételét az Üzletfél ezen kötelezettségének nem tesz eleget.

- Abban az esetben, ha az ingatlan állagának romlása olyan mértékű, hogy az a biztosított követelés ingatlanból való kielégítését veszélyezteti, és az Üzletfél a Hitelező ingatlan helyreállítására, illetve pótlására, vagy további megfelelő biztosíték nyújtására vonatkozó felhívásának 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget.
 - Jelen – VII. fejezetben – szabályozott bármely kötelezettsége megszegése esetén.
- 7.16. Üzletfél köteles az ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- 7.17. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a megkötött szerződések fennállása alatt a biztosítékul lekötött Ingatlant - a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe vagy használatba, s nem viheti be apportként gazdasági társaságba, haszonélvezeti jogot rá nem alapíthat. Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségvállalása hiányában Hitelező kölcsönt nem folyósít. Üzletfél kijelenti, hogy ezen kötelezettsége megszegése esetén a Hitelezőt már a kölcsönszerződés megkötésekor a kölcsön folyósítása céljából szándékosan téveszti meg, mely magatartása alkalmas büntetőjogi felelőssége megállapítására.
- 7.18. Az Üzletfél köteles határidőre megfizetni minden, az ingatlan vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Üzletfelet tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik. A Hitelező felszólítására az Üzletfél köteles a jelen pontban meghatározott kötelezettségének teljesítését megfelelő módon igazolni.
- 7.19. Az Üzletfél zálogjoggal kapcsolatos bármilyen kötelezettségének a megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és megteremti a Hitelező számára a kölcsönszerződés vagy a különvált zálogjog, illetve jelzálogjog szerződés felmondásának a lehetőségét.
- 8. A kezes és a dologi Üzletfél**
- 8.1 Kezességként a Hitelező csak készfizető kezességet fogad el biztosítékként, melynél a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelező a követelést először a kötelezettől hajtsa be.
- 8.2. Kezes esetenkénti szükségességét a Hitelező határozza meg.
- 8.3. Kezes igénybevétele abban az esetben mindig sor kerül, ha az adósminősítés alapján az Üzletfél – bár rendelkezik megfelelő fedezettel – nem tudja a hitel visszafizetésének forrását igazolni.
- 8.4. Kötelező dologi Üzletfélként az ügyletbe bevonni a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanon használati, haszonélvezeti, vagy özvegyi joggal rendelkező személyeket, valamint, ha az Üzletfél gazdálkodó szervezet, akkor a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan tulajdonosát is.
- 9. Vagyonbiztosítás ingatlanfedezet esetén**
- 9.1 Az Üzletfél a Kölcsön Összeg folyósítása előtt teljeskörű, a teljes értéknek megfelelő összegre vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni az Ingatlanra a Hitelező által elfogadható Biztosítónál. Az Üzletfél a Kölcsönszerződésnek a megszűnéséig, vagy az Ingatlannak a Hitelező birtokába kerüléséig köteles a biztosítást fenntartani.
- 9.2. A biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a Hitelezőt kell megjelölni.
- 9.3. Az Ingatlanra vonatkozó biztosítási díjakat az Üzletfél köteles határidőben megfizetni, és a biztosítási díjak megfizetését a Hitelező felé írásban igazolni.
- 9.4. A biztosítás a Kölcsönszerződés fennállása alatt az Üzletfél részéről semmilyen okból sem mondható fel, és attól semmilyen okból Üzletfél nem állhat el.

- 9.5. Az Üzletfél meghatalmazza a Hitelezőt és feljogosítja a Biztosítót, valamint a Hitelező által megbízott Biztosítási Ügynököt, hogy a biztosítás fennállásról és annak minden körülményéről a Kölcsönszerződés fennállása alatt információt kérjen, illetve adjon. Az Üzletfél 15 (tizenöt) napot meghaladó biztosítási díj fizetési késedelme esetén a Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 9.6. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Üzletfél kötelezettsége. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségeket az Üzletfél viseli.
- 9.7. Káresemény bekövetkezése esetén az Üzletfél 24 órán belül köteles a Hitelezőt írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni.
- 9.8. Ha díjfizetési kötelezettségét az Üzletfél esedékességkor nem teljesíti, a Hitelező jogosult a 15 (tizenöt) napon túli késedelem esetén a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.9. Amennyiben az egy káreseményre a biztosító által teljesítendő kártérítés összege a Hitelező Hirdetményében meghatározott Szabad rendelkezésű kárösszeget nem haladja meg, az Üzletfél, illetve Dologi adós Zálogkötelezett a vagyont biztosításból származó kártérítés összegével a Hitelező külön hozzájárulása nélkül jogosult rendelkezni, de annak összegét köteles a zálogtárgy helyreállítására fordítani.
- 9.10. Amennyiben a vagyont biztosítási káresemény összege a Hirdetményben rögzített mértéket meghaladja, úgy e pénzösszeg a zálogtárgy helyébe lép, illetve a zálogfedezet kiegészítésére szolgál és kifizetése kizárólag és közvetlenül a Hitelezőhöz történhet. Ezen összeg helyreállításra történő kifizetését a Hitelező – amennyiben ennek feltételei fennállnak és a felek másként nem állapodtak meg – kizárólag utólag, a szükséges munkálatok elvégzését igazoló okmányok bemutatását követően utalja át.
- 9.11. Amennyiben a zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.

VIII. A NEMTELJESÍTÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. A késedelmi kamat

Amennyiben az Üzletfél a megkötött kölcsönszerződésből fakadó

- kölcsön-visszafizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a Hitelező a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától a Hirdetményben írtak szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult, az Üzletfél pedig annak megfizetésére köteles,
- kamatfizetési és kezelésköltség-fizetési kötelezettségének esedékességkor bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a Hitelező jogosult a késedelmes összeg után a késedelem idejére az esedékesség napjától a Hirdetményben írtak szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására, az Üzletfél pedig annak megfizetésére köteles.

A késedelmi kamat-fizetési kötelezettség az Üzletfelet egyébként terhelő tőke visszafizetési kamat, és kezelési költség, valamint egyéb esetlegesen fennálló fizetési kötelezettségen túlmenően terheli.

2. A kölcsönszerződés felmondása

Amennyiben az Üzletfél esedékességkor a Hitelezővel szemben fennálló, a megkötött szerződésekből származó bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem az ott meghatározott feltételek szerint tesz eleget, és bármely egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi, úgy a Hitelező jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és ezzel a szerződés alapján a Hitelezőt megillető követelések esedékessé tételére, valamint fennálló követelése erejéig a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között igényeinek érvényesítésére, a kikötött biztosítékok igénybevételére.

IX. A FELEK EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

1. Az Üzletfél kötelezettségei

1.1 Az Üzletfél a kölcsönszerződés fennállásának hatálya alatt köteles:

- mindaddig, amíg a folyósítási feltételek bekövetkezése függőben van, tartózkodni minden olyan magatartástól, ami e feltételek bekövetkezése, illetőleg megghiúsulása esetére a Hitelező jogát csorbítaná vagy megghiúsítaná;
- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni;
- a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni;
- a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezésétől számított 24 órán belül a Zálogjogosultat írásban tájékoztatni, valamint a vagyonbiztosításból származó biztosítási összeget kizárólag a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni;
- tőrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a Hitelező a zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint az Üzletfelet e szerződés, valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze;
- a Hitelező első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a zálogtárgy állagának romlása a Hitelező követelésének kielégítését veszélyezteti;
- haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt, ha adataiban (többek között: cégneve, székhelye, adószáma, képviselőre jogosultak, tulajdonosi szerkezete) változás következik be, továbbá, ha a zálogtárgyra vonatkozóan – a Hitelező kivételével – bárki végrehajtási eljárást kezdeményez vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi, avagy más zálogjogosult a zálogtárgyra a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz, (helyreállításhoz) szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (pl. építés, átalakítás vagy bontás) a jelzálogul leköötött ingatlanon csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával végezni;
- köteles a Hitelező által megjelölt határidőig a biztosítéku leköötött ingatlan(ok) állagát helyreállítani, vagy további ingatlan-biztosítékkal a jelzálogfedezetet kellő mértékben kiegészíteni, ha a Kölcsön biztosítékuál szolgáló valamely ingatlan állaga tartósan romlik,

vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökkent;

- köteles a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség megszegése esetén a Hitelező felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelező által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 napon belül a Hitelező részére megküldeni;
- köteles a hitelcél megvalósulására, valamint a kölcsönszerződés szerinti egyéb kötelezettségek teljesítésére vonatkozó Hitelezői helyszíni ellenőrzés során a Hitelezővel együttműködni, a szükséges információkat, illetve iratokat rendelkezésére bocsátani;
- köteles a tudomására jutást követően, haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely folyamatban vagy függőben lévő peres eljárásról, választottbírói eljárásról és államigazgatási eljárásról, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az ingatlan használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok gyakorlását, fennállását;
- a különvált zálogjog fennállása alatt a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaságba nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti.

1.2 Az Üzletfél tudomásul veszi, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján a Hitelező a központi hitelinformációs rendszernek, illetve e rendszer a hiteladat-szolgáltatónak a rendszer szabályainak megfelelően adatot szolgáltat. A központi hitelinformációs rendszer az Üzletfélre vonatkozóan a szerződés megkötéséhez vagy módosításához szükséges azonosító adatot (különösen: cégnév, név, székhely, cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám, adószám), valamint az érintett szerződésben vállalt kötelezettség mibenlétére és az attól való eltérésre vonatkozó lényeges adatot kezelhet és tarthat nyilván.

1.3 Az Üzletfélnek, illetve a dologi Üzletfél zálogkötelezettnek a kölcsönszerződés megszűnésétől számított 30 napon belül – kivéve, ha szerződés a szerződésszerű teljesítés bekövetkezése esetén szűnik meg vagy a Kölcsönszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén – az Ingatlant sértetlen, a rendeltetésszerű állapotának megfelelő, tiszta, üres állapotban kell átadnia a Hitelező részére. Az Üzletfél helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik az ingatlan hiányzó vagy sérült tartozékainak azonnali pótlására. Abban a tekintetben, hogy mi minősül az Ingatlan tartozékának a mindenkor hatályos Országos Építésügyi Szabályzat rendelkezési az irányadóak.

1.4 Amennyiben az Üzletfél, illetve a Zálogkötelezett a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Hitelező vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet az ingatlan kiürítése és átadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról Üzletfél, illetve a Zálogkötelezett lemond. Ezen eljárások költségei, így különösen a bírósági végrehajtó díj, költség az Üzletfélt terheli.

2. A Hitelező kötelezettségei

A Hitelező köteles

- A kölcsönt a folyósítási feltételek bekövetkezte esetén folyósítani,
- amennyiben a kölcsönszerződésben vagy jelen Üzletszabályzatban meghatározott valamely kérdésben hozzájárulását kötötte ki, az erről szóló döntését az Üzletfél

tájékoztatásának kézhezvételétől számított legfeljebb 30 napon belül köteles meghozni. Amennyiben a Hitelező döntését tartalmazó írásbeli értesítést e határidőig a Hitelező nem közli, úgy hallgatását nem lehet hozzájárulásnak tekinteni;

- amennyiben a zálogtárgy értékesítésére kerül sor, annak módjáról és idejéről a vonatkozó jogszabályban előírt módon Zálogkötelezettet előzetesen értesíteni;
- a zálogjoggal biztosított követelés teljes kiegyenlítésétől számított legkésőbb 30 napon belül kiadni a jelzálog jog törléséhez szükséges írásbeli hozzájárulást. Ezt meghaladóan a megszűnt jelzálog jog törlésére vonatkozóan a Hitelezőnek egyéb kötelezettsége nincs, annak esetleges költségei sem terhelik.

X. A HITELEZŐ ELLENŐRZÉSI JOGA

- 1.1 A Hitelező jogosult ellenőrizni a kölcsön fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a szerződés dologi biztosítékainak meglétét és állapotát, továbbá, hogy az Üzletfél teljesíti-e a jelen Üzletszabályzat és a szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeit, illetőleg minden olyan tényt és adatot, amely az Üzletfél szerződés szerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kéréséből, valamint helyszíni ellenőrzésből is.
- 1.2 Az Üzletfél köteles a Hitelező felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a Hitelezőnek a szakértő igénybevitelével felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.
- 1.3 Az Üzletfél haladéktalanul köteles a Hitelezőt tájékoztatni:
 - a) a vele, vagy a biztosítékkal kapcsolatos, már megindított vagy várhatóan megindításra kerülő peres, és nem peres, különösen a végrehajtási eljárásokról, ezen eljárásokról történt értesülést követő 3, azaz három napon belül;
 - b) minden olyan, az Ügyfelet érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Üzletfél jelen Üzletszabályzatban, vagy az egyedi kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
 - c) minden olyan eljárásról, kötelezettségről, hatósági kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a biztosítékot képző ingatlan értékesíthetőségét, értékét, vagy jogi helyzetét érintheti;
 - d) arról, ha a nyújtott biztosítékok értéke csökken.
- 1.4 Üzletfél, amennyiben a Szerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, az igénybe vett hitelt nem az engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezekben az esetekben a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 1.5 Az Üzletfél köteles a szervezetével, gazdálkodásával (vagyoni helyzetével, likviditásával) kapcsolatban bekövetkezett minden változásról a Hitelezőt értesíteni, és az ezt alátámasztó dokumentumokat, létesítő okiratát, azt módosító okiratokat, továbbá minden gazdasági évre vonatkozóan az év végi (fél éves) beszámolóját és (konszolidált) mérlegét, éves bevallását, annak elfogadásától számított 15, azaz tizenöt napon belül, továbbá üzleti beszámolóit eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban a Hitelező rendelkezésére bocsátani.
- 1.6 Az Üzletfél minden naptári negyedév végén köteles igazolni a Hitelező felé, hogy adó-, és egyéb köztartozása nem áll fenn.
- 1.7 Az Üzletfél köteles tájékoztatni a Hitelezőt más pénzügyi intézménnyel szemben már meglévő, vagy a jövőben tett pénzügyi kötelezettségvállalásáról. A jövőbeni kötelezettségvállalásának mértéke kizárólag olyan mértékű lehet, amellyel nem veszélyezteti a Hitelező által nyújtott hitel visszafizetését.

1.8 A Hitelező jogosult a hitel teljes futamideje alatt tájékozódni az Üzletfél vagyoni viszonyairól, üzleti eredményéről, a hiteltörlesztési képességéről, a nyújtott biztosítékok érvényesíthetőségéről, értékesíthetőségéről, valamint figyelemmel kísérni a hitelcél megvalósulását, a hitel felhasználását.

1.9 Az Üzletfél köteles túrni az arra jogosultak ellenőrzését.

XI. A HITELEZŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEI

1.1 Az előzetes írásos értesítés tartalmazza a megváltozott ügyleti kamat, költség, jutalék vagy díj megváltozott mértékét, valamint a megemelkedett havi törlesztő részlet összegét is.

1.2 Az ügyleti év végét követő 15 napon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett részletek összegéről, valamint az új ügyleti évre meghatározott törlesztő összegéről, a kezelési költség és kamat mértékéről, a Hitelező az Üzletfeltől egyenlegértesítő megküldésével írásban tájékoztatja.

1.3 A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az Üzletfél által teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti megbontását kölcsönre kamatra, kezelési költségre, egyéb jogcímekre, valamint az esetleges hátralékos tartozásra és a felszámított késedelmi kamatra vonatkozó utalást, az ezzel kapcsolatos befizetési kötelezettségre való felhívást.

XII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS, ELSZÁMOLÁS A FELEK KÖZÖTT

1. A Kölcsönszerződés megszűnik:

- teljesítéssel, a futamidő eltelte esetén akkor, ha az Üzletfél a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a szerződésben foglaltak szerint határidőben – ide értve az előtörlesztés esetét is - eleget tett,
- az Üzletfél és a Hitelező erre irányuló közös írásbeli megállapodása esetén,
- a Hitelező elállása esetén,
- a Hitelező felmondása esetén,
- a fedezetül szolgáló ingatlanban, vagy más dologban bekövetkezett helyre nem állítható kár vagy állagsérelem esetén,
- az Üzletfél, illetve Zálogkötelezett halála, illetve jogutód nélküli megszűnése esetén.

2. Közös rendelkezések

2.1 A Kölcsönszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben az Üzletfél teljesítése részben vagy egészében elmarad, a Hitelező joga megnyílik a Kölcsön fedezetül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.

2.2. A 2.1. pontban szabályozott esetben a kölcsönszerződés megszűnéstől számított 30 (harminc) napon belül – kivéve, ha a felek írásban másként állapodnak meg - az Üzletfél köteles az ingatlant a rendeltetésszerű állapotának megfelelő, tiszta, üres állapotban átadni a Hitelező részére.

2.3. A felek a kölcsönszerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni. Az Üzletfél – amennyiben a kölcsönszerződés megszűnésére az Üzletfelek bármelyike érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a Hitelező mindazon költségeit megtéríteni, amelyek a kölcsönszerződés lejárat előtti megszűnésével, illetve a fedezet érvényesítésével összefüggésben merültek fel.

2.4. A kölcsönszerződés szerződészerű teljesítése miatt bekövetkező megszűnés esetén vagy a

kölcsönszerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben az Üzletfél a Hitelező felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, Üzletfél, illetve a Dologi Üzletfél Zálogkötelezett és a Hitelező a kölcsönt biztosító különvált zálogjogot alapító szerződéseket közös megegyezéssel megszüntetik.

- 2.5. A bejegyzett jelzálogjog törléséhez való hozzájárulást a Hitelező a megszűnés napját követő legfeljebb 30 napon belül adja meg és – ellenkező megállapodás hiányában – postai úton küldi meg az Üzletfél, illetve a Dologi Üzletfél Zálogkötelezett részére. A jelzálogjog tényleges földhivatali törlése érdekében az Üzletfél jár el, melynek költségeit is viseli.

3. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

- 3.1. A kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel is megszüntethetik. Ebben az esetben az Üzletfél és a Hitelező közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 3.2. Az egymás közötti elszámolás alapja a fennálló tőketartozás, valamint a kölcsönszerződés alapján az Üzletfélnek fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. Az Üzletfél a kölcsönszerződés megszüntetése esetén a kölcsönszerződésből eredő összes tartozását köteles megfizetni a Hitelező részére.

4. Elállás

- 4.1. A Hitelező jogosult a szerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan, írásban tett az Üzletfélnek címzett nyilatkozattal mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállni, ha:
- Amennyiben a folyósítási feltételek a hitelszerződés aláírásától számított 30 (harminc) nap alatt nem teljesülnek,
 - ha az Üzletfél vagy a Hitelező körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött kölcsönszerződések teljesítése a Hitelező részéről nem várható el,
 - ha a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a szerződések, illetőleg a jelen Üzletszabályzat értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye,
 - ha a hitelszerződés megkötése után a refinanszírozó bármely okból kifolyólag nem teljesít fizetést a Hitelező részére.
- 4.2. Az Üzletfél által a Hitelező elállásáig bármilyen jogcímen teljesített fizetése nem kerülnek visszatérítésre.
- 4.3. Üzletfelet a Hitelező elállása esetén sem kártérítés, sem kártalanítás, sem semmilyen egyéb jogcímen fizetés nem illeti meg.

5. A felmondás

- 5.1. A Hitelező a kölcsönszerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti, ha az Üzletfél súlyosan szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít. Felmondás esetén az Üzletfél teljes tartozása egy összegben esedékessé válik.
- 5.2. A Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani különösen az alábbi – súlyos szerződésszegésnek minősülő – felmondási események bekövetkeztekor:
- A Ptk. 6:387. §-ban meghatározott esetekben
 - ha az Üzletfél a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességét követő 30 (Harminc) napon belül nem teljesíti;
 - ha az Üzletfél a kölcsönt egészben vagy részben a céljától eltérően használja fel.

- ha a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlan biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, és az Üzletfél a Hitelező által megjelölt határidőig annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön fedezetét további ingatlanbiztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészíti ki,
 - ha az Üzletfél az ingatlan karbantartásával, állagmegóvásával kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
 - ha a kölcsönszerződés alapján a Hitelező által megkövetelt vagyombiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, illetve azzal 15 napot meghaladó késedelembe esik, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Hitelezőre hátrányos módon megváltoztatja;
- az ingatlan jogosulatlan harmadik személy részére történő használatba adása, átadása, bármilyen jogcímen történő megterhelése, illetve harmadik személy javára való vagyoni értékű jog alapítása esetén abban az esetben, ha ahhoz a Hitelező előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy
 - az Üzletfél bármely szerződéses, vagy egyéb nyilatkozatáról, pénzügyi vagy más jellegű állításáról, amelyet a kölcsönszerződéssel kapcsolatban tett, kiderül, hogy a nyilatkozattétel idején bármely lényeges vonatkozásban hiányos, valótlan, illetve félrevezető, vagy
 - ha az Üzletfél ellen felszámolási, csőd-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy a vagyona végrehajtás alá kerül, illetve végrehajtást indítanak ellene, illetve nem természetes személy ügyfél Üzletfél adószáma felfüggesztésre kerül, vagy azt az illetékes adóhatóság törli;
 - ha az Üzletfél a kölcsön fedezetül szolgáló ingatlanfedezetet elvonja, azt a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, bármely módon megterheli, vagy a fentiekre bármilyen kísérletet tesz,
 - ha az Üzletfél a különvált zálogjogot alapító szerződést felmondja, vagy
 - ha az Üzletfélnek az ingatlan vonatkozásában beadott tulajdonjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal elutasítja,
 - ha a Kölcsönszerződésben meghatározott egyéb okok bármelyike bekövetkezik,
 - ha az Üzletfélnek, vagy a Zálogkötelezettnek a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
 - ha a Zálogkötelezett az ingatlan fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Hitelező által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;
 - ha az Üzletfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
 - ha az Üzletfél bármely, a kölcsönszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat,
 - ha az Üzletfél a Hitelezőnek megadott címét vagy nevét, illetve a hitelkérelmében jelzett bármely, a kölcsön visszafizetését veszélyeztető lényeges körülményt megváltoztatja annak bejelentése nélkül,
 - ha a kölcsön biztosítékaul szolgáló bármely ingatlanra a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a

Hitelező kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelező számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog, adásvétel);

- ha az Üzletfél vagyona, avagy a jelzálogul leköötött valamelyik zálogtárgyra – a Hitelezőnek a kölcsönszerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- ha az Üzletfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi,

5.3 Amennyiben az Üzletfél Hitelezővel szemben fennálló több kölcsöntartozása közül bármelyik tekintetében valamely azonnali hatályú felmondási ok fennáll, vagy egyébként Üzletféllel szemben más jogalapon fennálló követelését Üzletfél határidőben nem fizetné meg, úgy a Hitelező jogosult az Üzletféllel fennálló valamennyi szerződését azonnali hatállyal felmondani függetlenül attól, hogy az egyes jogviszonyokban az Üzletfél adósnak, kezesnek, vagy jelzálog kötelezettnek minősül.

5.4 Az azonnali hatályú felmondás jogi következményei – amennyiben a Hitelező a felmondásában más időpontot nem határoz meg – személyes kézbesítés esetén az átvételt követő napon, postai kézbesítés esetén a kézbesítési időpontot követő napon állnak be.

5.5 Több Üzletfél esetén a felmondás hatálya a felmondásnak bármelyik Üzletfél részére történő kézbesítésével mindegyik Üzletféllel szemben beáll.

5.6 Adott kölcsönügyletben szereplő bármelyik Üzletfél azonnali felmondást megalapozó jogsértése a többi Üzletféllel szemben is megalapozza a felmondást.

5.7 A felmondást személyesen kell átadni, vagy tértivevényes levélben kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén a felmondást átvevő köteles az általa személyesen átvett felmondás egy példányát az átvétel igazolása végett aláírásával ellátni, és azt a felmondás átadójának visszaadni.

5.8 A felmondás hatályát nem érintik a Hitelező által az Üzletfélnek megküldött és az Üzletfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és – a felmondás kifejezett visszavonását meghaladóan tett – bármilyen egyéb nyilatkozatok.

5.9 Amennyiben a Hitelező a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelent joglemondást a Hitelező részéről.

5.10 A szerződés felmondás útján történő megszűnése elsősorban az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

- az Üzletfél szerződésből fakadó, a Hitelezővel szemben fennálló valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége esedékessé és lejárttá válik, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre.
- beállnak a késedelem jogkövetkezményei, s az Üzletfél ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni, a Hitelező pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét,
- a Hitelező jogosulttá válik a szerződésben kikötött valamennyi biztosíték igénybevételére. A kölcsön biztosítékával szembeni igényérvényesítés sorrendjét a Hitelező határozza meg.

- a Hitelező az Üzletféllel szemben fennálló bármely, lejárt pénzkövetelését az Üzletféllel szembeni tartozásába egyoldalú nyilatkozatával beszámíthatja;
 - az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett különvált zálogjog zálogjogosultja jogosult az önálló zálogszerződéseket felmondani, és az ingatlant – vagy azok bármelyikét, illetve valamennyit - a zálogszerződésben meghatározott módon értékesíteni. Az Üzletfél a kölcsönszerződés aláírásával lemond arról, hogy a zálogjog érvényesítése során befolyt vételár összegét vitassa.
- 5.11 Az elszámolást a különvált zálogjog érvényesítése esetén a vételár befolyását követő 15 napon belül kell lefolytatni. A Hitelező vagy megbízottja emellett jogosult követelni az Üzletféltől a kölcsönszerződésből eredő egyéb fizetési kötelezettségeinek (késedelmi kamat, egyéb költségek, ide értve az Ingatlan kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket, illetékeket is stb.) teljesítését, melynek Üzletfél köteles eleget tenni.
- 5.12 Az elszámolás alapja egyik oldalról vagy a különvált zálogjog gyakorlása során az értékesítés során befolyt vételár, a másik oldalról pedig az értékesítés napján fennálló tőketartozás valamint az Üzletfél összes, bármely egyéb jogcímen fennálló tartozása, ide értve az ingatlanokra vezetett végrehajtás során felmerülő költségeket.
- 5.13 Az Üzletfél köteles megtéríteni a Hitelezőnek minden kárát és költségét, amelyek az Üzletfél szerződésszegésével, illetve a Hitelezőnek a kölcsönszerződésben foglalt jogainak érvényesítésével kapcsolatban a Hitelezőnél, illetve annak megbízottjánál felmerülnek.
- 5.14 Amennyiben az ingatlan(ok)nak a különvált zálogjog alapján történő értékesítése során befolyt összeg az Üzletfélnek a kölcsönszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Hitelező a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 napon belül köteles Üzletfél részére átutalással megfizetni. Amennyiben az Üzletfél számlaszámot nem ad meg, úgy a Hitelező a teljesítéssel nem esik késedelembe.
- 5.15 Amennyiben az ingatlan(ok)nak a különvált zálogjog, illetve jelzálogjog alapján történő értékesítése során befolyt összeg nem nyújt fedezetet az Üzletfélnek a kölcsönszerződésből eredő összes tartozása megfizetésére, úgy az Üzletfél köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 (tizenöt) napon belül a Hitelező részére megfizetni.
- 5.16 Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra az Üzletfél késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.17 A felmondás esetén az Üzletfél által a felmondás időpontjáig teljesített befizetésekből visszatérítésre nincs lehetőség és ilyen igényt az Üzletfél semmilyen jogcímen nem támaszthat.
- 6. A fedezetül szolgáló ingatlan vagy egyéb dolog megsemmisülése**
- 6.1 Az Ingatlanok vagy bármely fedezetül szolgáló egyéb dolog bármelyikében bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén - az ingatlan vagy egyéb dolog rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el – a felek egymással elszámolnak a következő módon.
- 6.2 A Hitelező a Kölcsönszerződés megszűnését követő esedékesség napjára kiszámolja a Kölcsönszerződésből eredő követelését, valamint az Üzletfélnek a Kölcsönszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget az Üzletfél 8 (nyolc) napon belül nem fizeti meg a Hitelezőnek, a Hitelező jogosult a késedelem időszakára késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.3 Amennyiben az Üzletfél a követelés összegét 8 (nyolc) napon belül kiegyenlíti, a Hitelező írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget az Üzletfél vegye át.

- 6.4 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Hitelező követelését meghaladja, a Hitelező követelése feletti összeg az Üzletfélre illel meg.
- 6.5 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a Hitelező követelését, a különbözetet az Üzletfél 8 (nyolc) napon belül köteles a Hitelezőnek megfizetni.
- 6.6 A Hitelező nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A Hitelező az Üzletfélre engedményezi a biztosítóval szemben esetleg fennálló további kártérítési követelésének az Üzletfélnek a Hitelező felé fennálló ki nem egyenlített tartozását meghaladó részét. Az engedményezésről az Üzletfél köteles a biztosítót értesíteni. Az Üzletfélnek az engedményezés alapján a biztosítóval szemben támasztott igénye nincs halasztó hatállyal az Üzletfélnek a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségeinek a teljesítésére.

7. Üzletfél elhalálása, vagy jogutód nélküli megszűnése

- 7.1 Amennyiben az Üzletfél természetes személy és elhalálozik, úgy a zálogjog jogosultja a különvált zálogjogot alapító szerződést jogosult felmondani.
- 7.2 A Hitelező a felmondásnál leírt eljárás szerint elszámol az örökösökkel.
- 7.3 Az Üzletfél – amennyiben gazdálkodó szervezet - a jogutód nélküli megszűnése tárgyában indult eljárásról köteles haladéktalanul a Hitelezőt értesíteni és a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul kiegyenlíteni. Amennyiben az Üzletfél az eljárás megindulásáról haladéktalanul a Hitelezőt nem értesíti, a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, az ingatlanra, vagy a zálogjog jogosultja a különvált zálogjogot alapító szerződést jogosult felmondani, és így kielégítési jogát gyakorolni. A felek elszámolására ebben az esetben a felmondás szabályai az irányadók.
- 7.4 A szerződő felek rögzítik, hogy a Hitelezőnek, amennyiben az ingatlan birtokába lép, az Üzletfél vagy az ott tartózkodó személyek vonatkozásában semmilyen elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 7.5 Szerződő felek rögzítik, hogy a tartozás elismerésénél és az elszámolásnál a Hitelező nyilvántartása az irányadó.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Hitelező nem csatlakozott jogi személyek részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez.

1. Az Üzletszabályzat nyilvánossága és megváltoztatása

- 1.1. Az Üzletszabályzat nyilvános, azt bárki megtekintheti és megismerheti, azt a Társaság irodahelyiségeiben kifüggeszti, Internetes honlapján közzéteszi, illetve kérésre díjmentesen átadja.
- 1.2. A Társaság kívánságra bárkinek - legfeljebb a postaköltségek felszámításával - küld Üzletszabályzatot, függetlenül attól, hogy üzleti kapcsolat már létesült-e közöttük.
- 1.3. A Társaság a fenti II. 1.5, 1.6. és IV. 4.3. pontban meghatározott kivétellel az Üzletszabályzatról, annak változásáról a hatálybalépés időpontját megelőző legalább 15 naptári nappal korábban értesíti Üzletfelét, oly módon, hogy azt Hitelező az ügyfélforgalom számára nyitva álló helységében jól látható helyen, illetve Hitelező honlapján, továbbá az egyes ügyfelekkel kötött

szerződésekben meghatározott módon közzé teszi. A Társaság indokolt esetben előzetesen levélben is értesíti Üzletfelét az Üzletszabályzat megváltozásáról.

A szerződések esetén díjat vagy egyéb szerződési feltételt a fenti V. 5.4. pontban meghatározott esetekben, továbbá akkor lehet egyoldalúan, az Üzletfél számára kedvezőtlenül módosítani, ha a szerződés ezt a Társaság számára - külön pontban - egyértelműen meghatározott feltételek, illetve körülmények esetére lehetővé teszi. A szerződés díjat érintő - az Üzletfél számára kedvezőtlen - módosítását a fenti V. 5.3. pontban meghatározott határidőben és módon kell közzétenni, egyebekben a fenti V. 5. pontban meghatározott rendelkezések az irányadók.

1.4. A folyamatban lévő ügyekben a mindenkor hatályos Üzletszabályzat az irányadó.

2. A Társaság felelőssége:

- 2.1. A Társaság üzleti tevékenysége során mindenkor az Üzletfél érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - legteljesebb figyelembevételével és az elvárható legnagyobb gondossággal jár el.
- 2.2. A Társaság nem vállal felelősséget olyan, kisebb jelentőségű hibákért (mulasztásokért), amelyek nagyszámú ügylet teljesítése során az általában elvárható gondosság mellett is előfordulhatnak.
- 2.3. A Társaság nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági (bírószáki), képviseleti szerv (testület) általi rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be.
- 2.4. Nem felel a Társaság az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Üzletfél és harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.

A Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat esetleges eltérő rendelkezései esetén a Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Üzletféllel kötött szerződések, továbbá a Ptk.-ról, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, továbbá a Hitelező és Üzletfelei jogviszonyát szabályozó más hatályos jogszabályok az irányadók.

3. Kiszervezés:

A Társaság a Hpt. 68.§ (12) bekezdésével összhangban tájékoztatja Üzletfeleit, hogy az alábbi tevékenységet kiszervezés keretében külső vállalkozással végezteti:

Kiszervezett tevékenység: Informatikai szolgáltatás (IT üzemeltetés)

Kiszervezett tevékenység végzője: IT Professimple Kft.

Kiszervezett tevékenység: Informatikai szolgáltatás (IT fejlesztés)

Kiszervezett tevékenység végzője: Elitin Solution Kft.

Kiszervezett tevékenység: Számviteli, adóügyi, bérügyi és munkaügyi bérszámfejtési feladatok

Kiszervezett tevékenység végzője: Zsemberiné Joó Mária egyéni vállalkozó

4. Jogviták rendezése

- 4.1 A felek a közöttük keletkező vitás kérdéseket lehetőség szerint közös megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor bármelyik fél bírósághoz fordulhat.
- 4.2 A Hitelező és az Üzletfél közötti üzleti kapcsolat során, a Hitelező és az Üzletfél között fennálló hitel/kölcsön viszonyból eredő peres eljárások esetére a felek – a hatásköri szabályokra tekintettel – a járásbíróságok közül a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a törvényszékek közül a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Budapest, 2023. 02. 01.

1. számú melléklet:

HIRDETMÉNY
KONDÍCIÓS LISTÁK
ALFA HITEL ZRT.Kölcsönök

1.

ALFA Hitel ZRT MIKROHITEL MAX KONDÍCIÓI		
1	Kamat (ügyleti kamat)	19,50%
	Kamattámogatás	18,50%
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (nettó ügyleti kamat)	1,00%
2	Kezelési költség	3,50%
	Kezelési költségtámogatás	0,70%
	Ügyfél által fizetendő kezelési költség (nettó kezelési költség)	2,80%
Az ügyleti kamat és a kezelési költség a futamidő alatt nem változik, annak mértéke fix.		
3	Hitelbírálati díj	100.000,-Ft
4	Szerződéskötési díj (egyszeri)	1%, de minimum 200.000,- Ft
5	Óvadék	7%
6	Folyósítási jutalék (folyósításonként)	15.000,- Ft
7	Rendelkezésre tartási jutalék (%/év)	1%
8	Szerződésmódosítási díj	0,5%, de minimum 200.000,- Ft
9	Előtörlesztési díj	4%, de minimum 300.000,- Ft
10	Egyéb díjak: Ingatlan biztosíték bevonása esetén az értékbecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja. Közjegyzői okiratba foglalás díja, ügyvédi munkadíj.	
Hitelösszeg		minimum 1 millió, maximum 50 millió forint
Hitel futamideje		minimum 13 hónap, maximum 120 hónap
Türelmi idő		maximum 24 hónap, új építésű ingatlan beruházás esetén 36 hónap
Minimális saját erő		beruházás/fejlesztés összköltségének minimum 10%
Ügylet fedezettsége		minimum 115% (kötelező dologi biztosíték)
Forgóeszköz beszerzés		legfeljebb a hitelösszeg 20%-ig
Hatályos: 2022.12.15. napjától		

2.

ALFA Hitel ZRT MIKROHITEL GO KONDÍCIÓI (igénylése megszűnt 2022. június 30. napjával)		
1	Kamat (ügyleti kamat)	10,24%
	Kamattámogatás	9,74%
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (nettó ügyleti kamat)	0,50%
2	Kezelési költség	0,70%
	Kezelési költségtámogatás	
	Ügyfél által fizetendő kezelési költség (nettó kezelési költség)	0,00%
3	Szerződéskötési díj	1%, de minimum 200.000,- Ft
4	Óvadék	15%
5	Folyósítási jutalék (folyósításonként)	15.000,- Ft
6	Szerződésmódosítási díj	1,5%, de minimum 100.000,- Ft
7	Előtörlesztési díj	5%, de minimum 20.000,- Ft
8	Egyéb díjak: Ingatlan biztosíték bevonása esetén az értékbecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja. Közjegyzői okiratba foglalás díja, ügyvédi munkadíj.	

3.

Hitel megnevezése: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program (nem igényelhető 2022. június 15. napjától)	
Kamat típusa	Forint alapú változó kamatozás
Alapkamat	3 havi BUBOR
Ügyleti kamat mértéke	3 havi BUBOR + RKV 2.1. ¹ +4,0 % / év
Kezelési költség	legfeljebb 1,5%/év
Folyósítási jutalék	o max. 1% az adott folyósítás összegére vetítve; o max. 500 ezer forint összesen a teljes ügyletre vetítve, a lehívások számától függetlenül.
Módosítási díj	o a rendelkezésre tartási időszak alatt max. a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és max. 500 ezer forint; o a rendelkezésre tartási időszakot követően max. a fennálló tőketartozás 1,0%-a és max. 500 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év.
Hitelbírálati díj	150 000 HUF
Előtörlesztési díj	Előtörlesztett összeg 1%-a
Késedelmi kamat	a késedelmes összeg után felszámítható kamat=ügyleti kamat+((JAK+8%)*2)
Saját erő	A saját erő mértéke a beruházás nettó – <i> vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó</i> – bekerülési értékének regionális beruházási támogatási kategória esetén: 25% (minden állami forrástól mentesen) minden egyéb támogatási kategória esetén: 10%-a Önálló forgóeszközhitel és likviditási hitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó összegének 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

¹ Az RKV 2.1. mindenkor aktuális értéke: <https://www.mfb.hu/kozlemenyek>

3. Vállalkozói gyorskölcsön

Hitelcél	Beruházás, a vállalkozások átmeneti likviditási problémáinak megoldása
Hitelösszeg	Minimum 1 000 000,- Ft, maximum 30 000 000,- Ft
Hitel devizaneme	kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék kamatlába	15,8% évente
Kamatozás módja	fix kamat
Kezelési költség:	1,5% p.a., az folyósított tőketartozás összegére számítottan
Futamidő	a Kölcsön első részletének folyósításának a napjától a Kölcsönszerződésben meghatározott végső lejárat napjáig tartó 6 hónapos időtartam
Tőketörlesztés	az Adós köteles a Kölcsönszerződés szerint igénybe vett Kölcsönt a Kölcsön végső lejáratának napján
Kamattörlesztés	havonta
Rendelkezésre tartási idő	maximum 1 hónap, amit az Adós kérelmére a Hitelező jogosult egy alkalommal további 1 hónappal meghosszabbítani
Hitelbírálati díj	150 000,- Ft
Folyósítási díj	a folyósított tőkeösszeg 2%-a, maximum 150 000,- Ft, mely a folyósítást megelőzően fizetendő.
Elő vagy végtörlesztési díj	előtörlesztett összeg 5%-a
Szerződésmódosítási díj	150 000,- Ft/módosítási alkalom
Ügyintézési díj	15 000,- Ft/alkalom
Ingyatlan felülvizsgálati díj:	150 000,- Ft/ingatlan
Szerződés-visszaállítási díj:	150 000,- Ft/visszaállítás
Fedezetbejegyzés díja	12 600,- Ft
tulajdoni lap díja	4.000 Ft
e-hiteles térképmásolat díja	4.000 Ft
e-hiteles tulajdoni lap díja	4.000 Ft
Késedelmi kamatláb	az ügyleti kamaton felül évi 8%
Fizetési felszólítás díja	1 500,- Ft/db

Hitel

1. Vállalkozói szabadfelhasználású hitel

Hitelcél	Beruházás finanszírozása, forgóeszköz vásárlás a vállalkozások részére
Hitelösszeg	Minimum 1 000 000,- Ft, maximum 100 000 000,- Ft
Hitel devizaneme	kizárólag forint alapon vehető igénybe
Termék kamatlába	16,8% évente
Kamatozás módja	fix kamat
Kezelési költség:	2,5 % p.a., a folyósított összeg összegére számítottn
Futamidő	a Kölcsön első részletének folyósításának a napjától a Kölcsönszerződésben meghatározott végső lejárat napjáig tartó 6 hónapos időtartam
Tőketörlesztés	az Adós köteles a Kölcsönszerződés szerint igénybe vett Kölcsönt a Kölcsön végső lejáratának napján
Kamattörlesztés	havonta
Rendelkezésre tartási idő	maximum 1 hónap, amit az Adós kérelmére a Hitelező jogosult egy alkalommal további 1 hónappal meghosszabbítani
Hitelbírálati díj	150 000,- Ft
Folyósítási díj	a folyósított tőkeösszeg 2%-a, maximum 150 000,- Ft, mely a folyósítást megelőzően fizetendő.
Elő vagy végtörlesztési díj	előtörlesztett összeg 5%-a
Szerződésmódosítási díj	150 000,- Ft/módosítási alkalom
Ügyintézési díj	150 000,- Ft/alkalom
Ingyen felülvizsgálati díj:	150 000,- Ft/ingatlan
Szerződés-visszaállítási díj:	150 000,- Ft/visszaállítás
Fedezetbejegyzés díja	12 600,- Ft
tulajdoni lap díja	4.000 Ft
e-hiteles térképmásolat díja	4.000 Ft
e-hiteles tulajdoni lap díja	4.000 Ft
Késedelmi kamatláb	az ügyleti kamaton felül évi 8%
Fizetési felszólítás díja	1 500,- Ft/db